



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГАНДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

р.п. Богандинский
Тюменского муниципального района

17 октября 2024

№254

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Богандинский, ул. Спортивная, д.12 к.1

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Богандинского муниципального образования от 17.01.2022 №003 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Богандинского муниципального образования, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не определен или не реализован способ управления, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимися открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого администрацией Богандинского муниципального образования» руководствуясь Уставом Богандинского муниципального образования:

1. В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Богандинский, ул. Спортивная, д.12 к.1 в котором, собственниками помещений не выбран способ управления и не определена управляющая организация, определить управляющей организацией для управления указанными многоквартирным домом – ООО «Оазис».

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с Постановлением администрации Богандинского

муниципального образования от 22.05.2023 №026 «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в соответствии с приложением №1.

3. Обнародовать настоящее распоряжение на информационных стендах Богандинского муниципального образования и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Администрации Тюменского муниципального района (www.atmr.ru) в разделе «Богандинское МО», в подразделе «Муниципальные правовые акты».

4. В течение пяти рабочих дней главному специалисту администрации Таратуниной Наталье Александровне направить уведомление о принятии решения об определении управляющей организации собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 23.10.2024 г.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы сельского поселения, координирующего и контролирующего данное направление деятельности.

И.о. Главы муниципального образования



В.Р. Азиатов

Приложение №1
к распоряжению администрации
Богандинского муниципального образования
от 17.10.2023 №254

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в благоустроенных многоквартирных домах, оборудованных внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов: электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения (отведением сточных вод)

| № п/п | Наименование услуг | Стоимость, руб./кв.м, без НДС |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 26,60 |
| 1. | Управление многоквартирным домом | 5,30 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 7,88 |
| 3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 4,24 |
| 4. | Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10) | 5,64 |
| 5. | Дезинсекция и дератизация | 0,15 |
| 6. | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 3,33 |
| 7. | Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства | согласно таблице 11 |
| 8. | Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,06 |
| | с НДС | 31,92 |

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в полублагоустроенных многоквартирных домах, оборудованных внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов меньших видов, указанных в приложении 1

| № п/п | Наименование услуг | Стоимость, руб./кв.м, без НДС |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| | Размер платы за содержание и ремонт и жилого помещения | 24,35 |
| 1. | Управление многоквартирным домом | 5,30 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 6,59 |
| 3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 4,24 |
| 4. | Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10) | 5,69 |
| 5. | Дезинсекция и дератизация | 0,15 |
| 6. | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 2,32 |
| 7. | Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства | согласно таблице 11 |
| 8. | Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,06 |

с НДС

29,22

Таблица 1

Содержание общедомовых приборов учета

| № п/п | Наименование | Стоимость, руб./кв.м, без НДС |
|--------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии | 0,29 |
| 2. | Содержание общедомовых приборов учета воды | 0,14 |
| 3. | Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии | 0,05 |
| с НДС | | 0,58 |

Таблица 2

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| № п/п | Наименование | Стоимость, руб./кв.м, без НДС |
|--------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1,48 |
| с НДС | | 1,78 |

Таблица 3

Содержание автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофон)

| № п/п | Наименование | Стоимость, руб./кв.м, без НДС |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Содержание автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофон) | 0,85 |
| с НДС | | 1,02 |

Таблица 4

Содержание и ремонт оборудования, предназначенного для предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (встроенные, пристроенные, крышные газовые котельные), входящие в состав общего имущества

| № п/п | Наименование | Стоимость, руб./кв.м, без НДС |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Ремонт оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в т.ч. газовой котельной | 3,60 |

| | | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2. | Техническое обслуживание оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в т.ч. газовой котельной (проверка герметичности фасадного газопровода, техническое обслуживание сигнализатора загазованности, бытового счетчика газа, настройка блока управления группы котлов, обслуживание домового регулятора пункта) | 9,22 |
| с НДС | | 15,38 |

Таблица 5

Обслуживание антенного оборудования

| № п/п | Наименование | Стоимость, руб./кв.м, без НДС |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Обслуживание антенного оборудования | 0,03 |
| с НДС | | 0,04 |

Таблица 6

Содержание системы видеонаблюдения

| № п/п | Наименование | Стоимость, руб./кв.м, без НДС |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Содержание системы видеонаблюдения | 0,98 |
| с НДС | | 1,18 |

Таблица 7

Акарицидная обработка газонов

| № п/п | Наименование | Стоимость, руб./кв.м, без НДС |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Акарицидная обработка газонов | 0,03 |
| с НДС | | 0,04 |

Таблица 8

Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения

| № п/п | Наименование | Стоимость, руб./кв.м, без НДС |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения | 2,73 |
| с НДС | | 3,28 |

Таблица 9

Стоимость услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов от канализованного жилого фонда, не присоединенного к системе централизованного водоотведения

| № п/п | Наименование | Стоимость, руб./кв.м, без НДС |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | 31,13 |
| с НДС | | 37,36 |

Таблица 10

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования

| № п/п | Наименование | Стоимость, руб./кв.м, без НДС |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 5,72 |
| 1. | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание лифтов и работа диспетчеров) | 4,80 |
| 2. | Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования | 0,92 |
| с НДС | | 6,86 |

Таблица 11

Стоимость работ и услуг по содержанию и уборке придомовой территории (без НДС)

| Характеристика многоквартирного дома | Ед.изм. | Площадь земельного участка придомовой территории, кв.м. | | |
|-----------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| | | до 1 000 | от 1 000 до 2 500 | свыше 2 500 |
| Многоквартирные дома от 9 этажей и выше | руб./кв.м. | 2,95 | 3,20 | 3,79 |
| Многоквартирные дома от 6 до 8 этажей | руб./кв.м. | 3,86 | 4,95 | 5,17 |
| Многоквартирные дома от 4 до 5 этажей | руб./кв.м. | 4,72 | 4,94 | 5,10 |
| Многоквартирные дома от 2 до 3 этажей | руб./кв.м. | 5,10 | 5,30 | 5,42 |
| Многоквартирные дома от 1 до 2 этажей | руб./кв.м. | 5,26 | 5,36 | 5,62 |