

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Спортивная д.12 корп.2 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.11.2023 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2023
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	44
5	Общая площадь, м2	2469,7

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, рп Богандинский, ул Спортивная, д. 12 корпус 2		10 188,01	3 365,29	6 822,72	6 822,72	10 188,01	30 086,49	-19 898,48	-26 721,20
ГСМ							7 010,30		
Заработная плата и налоги							18 678,30		
Материальные расходы							3 881,14		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества							516,75		

3.Собираемость платежей, %

2023 г.
33,0

4.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
28ноя	стравили воздух с системы отопления	24	№1907
09 дек	запустили котельную	6	№2016
12 дек	была остановка котельной	6	№2076
22 дек	Уборка придомовой территории от снега трактором		
24 дек	перемерзла батарея и стояк в кв.19, отогрели	20	№;2254
25 дек	порыв стояка в кв19	29	№2264
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			по мере необходимости
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков