

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Спортивная д.12 корп.1 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.11.2023 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2023
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	52
5	Общая площадь, м2	2886,2

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, рп Богандинский, ул Спортивная, д. 12 корпус 1	29 099,82	5 846,16	23 253,66	23 253,66	29 099,82	30 698,98	-1 599,16	-24 852,82
ГСМ						8 192,79		
Заработная плата и налоги						18 678,30		
Материальные расходы						3 448,94		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества						378,95		

3.Собираемость платежей, %

2023 г.
20,1

4.В 2023 году были выполнены работы:

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков