

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Спортивная д.12 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 10.02.2023 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2022
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	52
5	Общая площадь, м2	2886,2

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

[illegible]

Общехозяйственные расходы								88 480,29		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								4 250,54		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								8 085,88		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								4 350,00		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								880,75		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								126,88		

3.Собираемость платежей, %

2023 г.
61,6

4.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
22 мар	Отмена заявки	27	№412
09 июн	Пробили провод в стене, когда вешали гарнитуру	21	№738
15 июн	Выполнили обследование	5	№756
14 июл	Юбыло отключение эл.эн. Включили россети	44	№890
31 авг	заменяли кодовый замок	34	№1166
22 сен	подтянули счётчик	5	№1330
22 сен	передали подрядчику	13	№1335
22 сен	стравили воздух	13	№1352
24 сен	закрыли чердак	34	№1365
26 сен	составили акт	10	№1402
26 сен	стравили воздух	13	№1404
27 сен	передали подрядчику	8	№1415
27 сен	выполнено обследование	34	№1418
27 сен	стравили воздух	34	№1419
28 сен	отрегулировали доводчик	1	№1437

03 окт	вставала котельная	25	№1506
03 окт	стравили воздух со	13	№1510
06 окт	стравили воздух со	13	№1539
07 окт	запустили котельную	13	№1548
09 окт	прижали на вводе	8	№1563
11 окт	прижали подачу	8	№1591
20окт	лопнул фильтр,дом ещё не на балансе	кор1кв8	№1670
24окт	стравили воздух с СО	3	№1704
2ноя	стравили воздух с СО	3	№1759
9ноя	стравили воздух с СО	29	№1789
10ноя	стравили воздух с СО	3	№1791
19ноя	"стравили воздух с СО	13	№1852
20ноя	""стравили воздух с СО	3	№1855
23ноя	нет уборщицы	41	№1887
06 дек	Отмена заявки	8	№1952
06 дек	стравили воздух с СО	кор1кв38	№1955
07 дек	стравили воздух с СО	2	№1963
07 дек	запустили котельную	13	№1975
07 дек	запустили котельную	кор1кв37	№1976
08 дек	выполнено обследование, дом на гарантии	кор1кв9	№1987
08 дек	запустили котельную	29,37,38	№1998
09 дек	стравили воздух со	2,3	№2009
09 дек	запустили котельную	13	№2017
10 дек	стравили воздух со	3	№2018
10 дек	стравили воздух со	13	№2026
11 дек	стравили воздух со	49	№2046
11 дек	была остановка котельной	кор1кв37	№2049
11 дек	была остановка котельной	кор1кв22	№2050
12 дек	стравили воздух со	44	№2062
12 дек	была остановка котельной	13	№2077
13 дек	стравили воздух со	49	№2098
13 дек	замёрз стояк, отоптели	кор1кв37	№2096
22 дек	стравили воздух со	13	№2228
22 дек	Уборка придомовой территории трактором		

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков