

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Привокзальная д.7 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1911
2	Количество этажей	1
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	7
5	Общая площадь, м2	240,1

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Привокзальная ул, дом № 7	11 541,44	32 252,51	21 900,21	10 352,30	21 893,74	10 887,86	32 252,51	46 413,39	-3 273,02	-24 513,18
Аренда основных средств								529,99		
ГСМ								1 044,17		
Заработная плата и налоги								19 968,90		
Материальные расходы								1 444,88		
Общепроизводственные расходы								892,40		
Общехозяйственные расходы								13 766,47		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								539,41		
Ремонт транспорта (Зап.части,								854,28		

услуги)										
Услуги транспорта (Подрядные организации)									111,77	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									333,19	
Эл/эн в целях содержания общего имущества									6 927,93	

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
56,4	67,9

### 4.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул.Привокзальная,7</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		
	Промазывание соединительных швов на кровле: обследовали, промазали стыки железа на кровле, стыки вокруг печной трубы	30 августа, акт №1156	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков