

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Привокзальная д.6 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

| | | |
|---|----------------------|-------|
| 1 | Год постройки | 1911 |
| 2 | Количество этажей | 1 |
| 3 | Количество подъездов | 2 |
| 4 | Количество квартир | 6 |
| 5 | Общая площадь, м2 | 171,4 |

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

| Вид расходов | Долг на 01.01.2023 | Начислено | Оплачено | Долг за 2023 г. | Долг на 31.12.2023 г. | Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды | Приход средств | Расход средств | Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г. | Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г. |
|--|--------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------------|--|----------------|----------------|---|---|
| 625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Привокзальная ул, дом № 6 | 3 233,09 | 23 220,67 | 19 606,78 | 3 613,89 | 6 846,98 | 2 329,23 | 23 220,67 | 31 023,92 | -5 474,02 | -11 417,14 |
| Аренда основных средств | | | | | | | | 375,83 | | |
| ГСМ | | | | | | | | 740,44 | | |
| Заработная плата и налоги | | | | | | | | 14 160,44 | | |
| Материальные расходы | | | | | | | | 1 432,55 | | |
| Общепроизводственные расходы | | | | | | | | 632,82 | | |
| Общехозяйственные расходы | | | | | | | | 9 762,14 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|--|--|
| Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины) | | | | | | | | | 382,51 | | |
| Ремонт транспорта (Зап.части, услуги) | | | | | | | | | 605,79 | | |
| Услуги транспорта (Подрядные организации) | | | | | | | | | 79,26 | | |
| ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества | | | | | | | | | 385,69 | | |
| Эл/эн в целях содержания общего имущества | | | | | | | | | 2 466,45 | | |

3.Собираемость платежей, %

| | |
|---------|---------|
| 2022 г. | 2023 г. |
| 82,8 | 84,4 |

4.В 2023 году были выполнены работы:

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| <i>ул.Привокзальная,б</i> | | | |
| | САНТЕХНИКА: | | |
| | Промывка системы отопления | май-сентябрь | Выполнено |
| | Опрессовка системы отопления | май-сентябрь | выполнено |
| | ЭЛЕКТРИКА: | | |
| | Профилактика электрооборудования | Июнь-август | |

| | | | |
|---|---------------------|-----------------------|-------|
| 06 октября | установили водосток | 3 | №1532 |
| Обследование технического состояния кровли | | | |
| Обследование мест общего пользования | | | |
| Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов | | | |
| Дератизация, дезинсекция моп по мере необходимости | | | |
| Скашивание травы на придомовой территории | | по мере необходимости | |

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков