

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Таежная д.2А за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2003
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	40
5	Общая площадь, м2	3303,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Таежная ул, дом № 2А	153 912,81	1 015 701,59	1 002 548,87	13 152,72	167 065,53	130 466,31	1 015 701,59	1 064 366,24	81 801,66	-61 817,37
Амортизация								23 991,99		
Аренда основных средств								6 617,15		
ГСМ								13 036,89		
Заработная плата и налоги								548 236,26		
Материальные расходы								181 533,88		
Общепроизводственные								11 141,99		

расходы										
Общехозяйственные расходы									171 880,02	
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)									53 467,71	
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									12 811,56	
Услуги транспорта (Подрядные организации)									1 395,48	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									40 253,31	

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
79,9	98,7

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей	1	27	27
2	Обзвон, уведомление о наличии задолженности	54	158	104,5
3	Направление претензий	2	53,5	21
4	Направление документов в суд	2	53,5	21
5	Взыскано по решению суда	1	21	21
6	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

4.В 2023 году были выполнены работы:

ул.Таёжная,2А			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Частичная замена стояков СО сталь на полипропилен (кв.16,19)	Август	выполнено
	Частичная замена кранов Д 32,50 на вводе ХВС, ГВС.	Июнь-август	выполнено
	Частичная замена лежаков СО	Июнь-август	выполнено
	Частичная замена стояков ГВС. ХВС	август	выполнено
	Замена задвижек д.50 – 4шт.	август	выполнено
	Частичная замена канализационной трубы.	Июнь-август	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Герметизация кровельных швов, стыков кровли	Июль-август	выполнено
	Установка урны (2шт)	Июнь-июль	выполнено
	Ремонт и покраска скамеек (2 шт)	Июнь-июль	выполнено
	Установка перил на крыльце подъезда № 3	октябрь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования. Замена светильников в 5 подъезде	Март	выполнено

ДАТА	ВЫПОЛНЕННАЯ РАБОТА	КВ	ПОТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ
04 фев	Прочистили вытяжку	30	Заявка № 186
05 фев	Произвели рем.отверст. В потолке	39	Заявка № 190
18 фев	Спустили воздух СО	8	Заявка № 237
19 фев	Стравили воздух СО	8	Заявка №238
20 фев	Убрали придомовую территорию от мусора	1	Заявка №250
26 фев	Остановка кател. У ЖКХ Боровский	28	№276
01 мар	Стравили воздух СО	8	№ 294
05 мар	Промыли батарею	8	№ 317
15 мар	Стравили воздух СО	8	№ 370
17 мар	Стравили воздух СО	8	№ 387
18 мар	Стравили воздух СО	8	№ 392

10 янв	Стравили воздух СО	8	№30
11 янв	Включен в план мероприятий на 2024г	37	№38
12 янв	Стравили воздух СО	8	№48
12 янв	Стравили воздух СО	4	№49
22 янв	Составлен акт	23	№116
23 янв	Прочистили вытяжку	9	№118
24 янв	Порыв на трассе	27	№128
24 янв	Порыв на трассе	20	№129
24 янв	Порыв на трассе	8	№130
27 янв	Стравили воздух СО	38	№140
28 янв	Стравили воздух СО	38	№144
28 янв	Были закрыты краны в кв 4	8	№147
29 янв	Подтянули кран на батар	32	№149
29 янв	Стравили воздух СО	38	№151
30 янв	Стравили воздух СО	38	№155
03 фев	Был порыв у ЖКХ Боровский	38	№173
04 фев	Прочистили вытяжку	30	№186
05 фев	замазали отверстия в потолке	39	№190
09 фев	Стояла котельная	8	№209
11 фев	Было отключение котельной	19	№212
13 фев	Стравили воздух СО	8	№218
13 фев	Пропенили стену	19	№222
18 фев	Стравили воздух СО	8	№237
19 фев	Стравили воздух СО	8	№238
20 фев	При оследовании придомовая была убрана		№250
25 фев	Вставала котельная	14,17	№272
25 фев	Вставала котельная	8	№273
26 фев	Стравили воздух СО	28	№276
27 фев	Стравили воздух СО	8	№284
01 мар	Установили сбросник на батарею	8	№294
02 мар	Стравили воздух СО	8	№299
04 мар	Нужно менять стояк КНС	28	№312
05 мар	Промыли стояки,сбросили воздух	8	№317
06 мар	Промыли стояки,сбросили воздух	8	№320

10 мар	Скинули снег с крыши	9	№350
11 мар	Почистили 17.03	34	№355
13 мар	Отказ ГВС появилась	38	№361
15 мар	Стравили воздух СО	8	№370
16 мар	Скинули снег с крыши	17	№377
17 мар	Стравили воздух СО	8	№387
18 мар	Стояла кательная	8	№392
26 мар	Замена стояка СО 27.03	13	№429
28 мар	Замена стояка СО 28.03	16	№434
29 мар	Поставили пружину	28	№442
29 мар	Выполнено обследование	28	№443
31 май	урна и лавочка		№705
16 июн	Почистили фильтра ХВС в подвале	36,39	№759
20 июн	Постили клеёнку на чердаке	19	№771
20 июн	Постили клеёнку на чердаке	17	№772
04 июл	заменяли трубу отопления в кладовке	19	№823
06 июл	пробили кнс	28	№834
13 июл	выполнили обследование, нужна вышка	19	№853
15 июл	Составлен акт	17	№900
21 июл	промазали вокруг стояка кнс на чердаке	7	№959
28 июл	замена светильника и лампы во 2 под		№990
31 июл	заменяли стояк отопления в кладовке	19	№1000
05 авг	сброс воды	3	№1018
05 авг	сброс воды	38	№1021
06 авг	сброс воды	9	№1027
06 авг	частичная замена трубы и кранов на стояках гвс и хвс в подвале	38	№1030
13 авг	отмена (вода горячая)	14	№1076
15 авг	заменяли отводы	17	№1092
24 авг	промазали стыки на кровле и на козырьке	7	№1127
31 авг	гвс появилось	30	№1167
03 сен	Составлен акт	17	№1182
14 сен	сбросили воздух	8	№1253
18 сен	сбросили воздух	8	№1272

22 сен	не запущено отопления жкх боровский	34	№1317
22 сен	сбросили воздух	8	№1339
26 сен	сбросили воздух	6	№1400
26 сен	сбросили воздух со	19	№1401
26 сен	подтянули гайку	19	№1407
27 сен	заменяли стояк отопления в кладовке	16	№1416
29 сен	сбросили воздух со	19	№1447
29 сен	сбросили воздух со	19	№1464
30 сен	установили кран маевского	19	№1477
03 окт	сбросили воздух со	6,9	№1501
03 окт	сбросили воздух со	20	№1508
03 окт	сбросили воздух	8	№1509
04 окт	заменяли стояк отопления		№1520
04 окт	сбросили воздух со	6	№1522
06 окт	заменяли стояк	34	№1531
07 окт	сбросили воздух со	38	№1543
08 окт	сбросили воздух со	38	№1550
11 окт	план мероприятий 2024год	22	№1590
12 окт	порыв на трассе у жкх боровое	17	№1611
13 окт	сбросили воздух со	19	№1619
16 окт	сбросили воздух со	19	№1624
16 окт	сбросили воздух со	10	№1626
16 окт	сбросили воздух со	27	№1631
16 окт	сбросили воздух со	8	№1636
21окт	составлен акт	17	№1673
25окт	провели обследование	17	№1714
27окт	провели обследование	12	№1726
31окт	заменяли светильник	19	№1748
31окт	постили коврик на входе	19	№1749
5ноя	составлен акт	17	№1773
11ноя	запенили и зашпаклевали		№1797
13ноя	составлен акт	17	№1802
19ноя	стравили воздух СО	13	№1849
21ноя	сбросили воздух со	30	№1871

22ноя	под минватой сырость,убрали минвату	17	№1880
22ноя	греет прогнали	30	№1884
22ноя	установили кран на батареи	28	№1881
02 дек	перекрыл батарею	9	№1929
02 дек	сбросили воздух со	14	№1930
05 дек	Уборка снега на придомовой территории трактором		
07 дек	провели обследование	17	№1982
10 дек	парит через отдушину,сухо	37	№2025
13 дек	убрали куржак	24	№2091
15 дек	сбросили хвс на вводе	26	№2126
16 дек	обследовали, сухо	34	№2127
16 дек	сбросили воздух со	34	№2128
17 дек	закрепил трубу кнс	38	№2138
17 дек	стравили воздух гвс	38	№2139
17 дек	стравили воздух гвс	26	№2149
17 дек	сбросили воздух со	37	№2152
19 дек	стравили воздух	28	№2183
19 дек	сбросили воздух со	37	№2185
20 дек	пробили кнс	12	№;2187
21 дек	нет света на котельной, россети выедут на осмотр	17	№2207
21 дек	заменяли краны	9	№2210
21 дек	поменяли обратку с подачей, заменили краны	37	№2212
22 дек	сбросили воздух со	14	№2226
22 дек	стравили воздух гвс	14	№2230
22 дек	стравили воздух гвс	19	№2232
23 дек	Уборка снега на придомовой территории трактором		
23 дек	сбросили воздух со	40	№2246
25 дек	стравили воздух гвс	14	№2265
30 дек	упало давление на котельной №4 жкх боровое	19,17	№2297
30 дек	сбросили воздух со	15	№2300
30 дек	сбросили воздух со	19	№2304
	Установка урн 2шт		
	Ремонт скамеек		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	

Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков