

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Мира д.5А за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2011
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	120
5	Общая площадь, м2	3350,66

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Мира ул, дом № 5А	691 649,70	1 469 524,49	880 594,57	588 929,92	1 280 579,62	313 992,79	1 469 524,49	1 124 766,42	658 750,86	221 843,71
Амортизация								30 346,90		
Аренда основных средств								8 369,87		
ГСМ								16 490,04		
Заработная плата и налоги								558 176,76		
Материальные расходы								33 945,47		

Общепроизводственные расходы								14 093,23		
Общехозяйственные расходы								217 406,93		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								11 518,57		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								16 205,03		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								33 570,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								1 765,11		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								104 642,23		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								78 236,28		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
33,6	60,0

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Заключение соглашений о рассрочке платежей	2	29	29
Направление претензий	63	987,7	111,75
Направление документов в суд	63	987,7	111,75
Взыскано по решению суда	4	111,75	111,75
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул.Мира,5А</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Установка радиатора отопления в 3-ем подъезде	май-сентябрь	
	Замена сгона на лежаче ГВС на вводе в дом	август	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	Промывка канализационных лежаков	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Ремонт ограждения детской площадки	Июнь	выполнено
	Ремонт ступенек в подвальное помещение	июнь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	май	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
03 янв	Сняли батарею, позвонят когда купят	119	№6
11 янв	Перекрыли батарею	48	№43
24 янв	Перекрыли стояк	64	№126
02 фев	Поменяли трубу ГВС в подвале	55	№171
03 фев	Топила 93кв	85	№182
13 фев	Устранили	84	№219
13 фев	Поменяли лампочку	84	№220
03 мар	Капает батарея, краны установлены	79	№303
25 апр	Заменяли светильник	98	№564
27 апр	Перекрыли стояк	112	№575
22 май	Заменяли светильник	42	№669
24 май	Вода есть, сильный разбор воды	35	№687

05 июн	Заменяли фотореле	42	№722
12 июн	Пробили КНС в подвале	5	№741
14 июн	Спустили воздух ГВС	112	№752
03 июл	перекрыли воду по стояку	47	№821
13 июл	промазали дыры от снегозадержателей	40	№852
14 сен	обследовали	5	№1249
15 сен	составили акт	11	№1260
28 сен	Спустили воздух со	101	№1443
03 окт	Спустили воздух со	101	№1502
06 окт	Спустили воздух со	87	№1534
09 окт	Спустили воздух со	84	№1559
11 окт	Спустили воздух со	50	№1592
22окт	устранили течь	74	№1679
10ноя	Спустили воздух ГВС	53	№1792
13ноя	заявка платная, нужно обращаться в администр	15	№1807
16ноя	стоят колодцы, передано в водоканал	40	№1833
17ноя	отсутствует сифон на раковине	40	№1842
04 дек	на третьем этаже в кв.№18 сломан унитаз	2	№1937
05 дек	Уборка придомовой территории трактором		
07 дек	обследовали, сломана арматура в унитазе	18	№1669
07 дек	Уборка снега с кровли МКД по мере необходимости		
09 дек	Спустили воздух ГВС	35	№2007
10 дек	Спустили воздух ГВС	35	№2020
12 дек	прочистили фильтра в подвале	112	№2073
12 дек	прочистили фильтра в подвале	70	№2074
14 дек	Спустили воздух ГВС	35	№2102
14 дек	авария у ЖКХ Боровский, работают	101	№2105
15 дек	заменял светильник	40	№2119
17 дек	на третьем этаже в кв.№18 сломан унитаз	13	№2146
18 дек	Спустили воздух ГВС	55	№2166
19 дек	Спустили воздух ГВС	101	№2181
20 дек	Спустили воздух ГВС	3	№2194
20 дек	постелили коврик	3	№2195
20 дек	Уборка придомовой территории трактором		

20 дек	выполнили обследование, от акта отказались	13	№2204
20 дек	лопнула батарея в подъезде, перекрыли	11	№2206
21 дек	Спустили воздух ГВС	35	№2221
24 дек	Спустили воздух ГВС	35	№2252
30 дек	сбросили воздух с отопления	35	№2302
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка у входных групп подъездов, подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков