

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Профсоюзная д.17 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: [Binzili-Oazis@yandex.ru](mailto:Binzili-Oazis@yandex.ru)

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1993
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	80
5	Общая площадь, м2	4744,6

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Профсоюзная ул,дом № 17	268 046,73	1 571 135,15	1 375 400,00	195 735,15	463 781,88	265 134,96	1 571 135,15	1 977 313,62	-141 043,51	-601 913,62
Амортизация								38 411,22		
Аренда основных средств								10 594,07		
ГСМ								20 872,07		
Заработная плата и налоги								641 979,56		
Материальные расходы								460 701,52		
Общепроизводственные расходы								17 838,34		

Общехозяйственные расходы								275 180,19		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								10 782,28		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								20 511,32		
Услуги подрядных организаций								420 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								4 334,17		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								56 108,88		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
76,3	87,5

### 4.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул.Профсоюзная,17</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Частичная замена стояков СО сталь на полипропилен	Август	выполнено
	Замена циркуляционного насоса на системе ГВС	Август	выполнено
	Замена стояков ГВС и ХВС в подъезде № 2	Июнь-июль	выполнено
	Замена стояков ХВС в подвале	Август-сентябрь	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		
	Ремонт козырьков 1- 6 подъездов	Май-сентябрь	выполнено
	Утепление наружной стены (частично)	Июнь-август	выполнено
	Покраска двери на входе в подвал (2 шт)	Июнь-август	выполнено
	Герметизация кровельных швов	июль	выполнено
	Установка урн – 3шт.	август	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Профилактика электрооборудования	Февраль-апрель	выполнено

ДАТА	ВЫПОЛНЕННАЯ РАБОТА	КВ	ПОТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ
11 фев	Стравили воздух СО	7	№ 214
11 фев	Стравили воздух СО	1	№ 215
01 мар	Сбросили воздух СО	76	№ 293
11 мар	Стравили воздух СО	10	№ 353
22 мар	Жильцы сами будут менять трубу ГВС	3	№ 406
09 янв	Сбросил воздух СО	19	№22
12 янв	Сбросил воздух СО	19	№53
16 янв	Заменяли кран на стояке ГВС в подвале	21	№75
16 янв	Заменяли кран на стояке ХВС в подвале	69	№89
16 янв	Заменяли кран на стояке ХГВС в подвале	15	№90
16 янв	Заменяли кран на стояк ХВС в подвале	8	№91
17 янв	Стравили воздух СО	76	№94
19 янв	Прочистили стояк ХВС	3	№104
20 янв	Стравили воздух СО	10	№111
22 янв	Стравили воздух СО	19	№115
23 янв	Требуется замена стояка	76	№123
24 янв	Требуется замена стояка	76	№127
24 янв	Порыв на трассе	76	№131
25 янв	Стравили воздух СО	49	№133
25 янв	Устранили	2	№134
29 янв	Поменяли кран на п/суш	34	№152
03 фев	Был порыв у ЖКХ Боровский	67	№172
05 фев	Стравили воздух СО	80	№189
08 фев	Есть гвс	67	№202
10 фев	На 5этаж спустили воздух, нагрелось	32	№211
11 фев	Стравили воздух СО	7	№215
11 фев	Стравили воздух СО	1	№216
17 фев	Заменяли светильники	67	№233
18 фев	Обрезан п/суш	80	№236
19 фев	Обрезан п/суш	80	№241
21 фев	Прогнали стояк ГВС	76	№254
28 фев	Стравили воздух СО	76	№286
01 мар	Стравили воздух СО	76	№293

01 мар	Обрезан п/суш	80	№295
11 мар	Стравили воздух СО	10	№353
13 мар	Посыпали солью возле под	49	№360
16 мар	Вымерзло	49	№375
17 мар	Сбросили снег с козырька	65	№384
22 мар	Лопнула труба на разводе после крана, сами делали	3	№406
29 мар	Выполнено обследование, балкон является собственностью жителей	8	№439
26 мар	Стравили воздух СО	76	№430
13 май	Стравили воздух СО	49	№631
18 май	Прогнали стояк ГВС	1	№651
30 май	Замерили давление ХВС и сделали акт	54	№704
31 май	Нет давления на вводе в дом	22	№710
01 июн	Нет давления на вводе в дом	58	№712
06 июл	заменяли стояк со в под2	19	№832
08 июл	Нет давления на вводе в дом	8	№839
12 июл	установили счётчики	62	№849
14 июл	промазали шифер	70	№871
15 июл	Прогнали стояк ГВС	76	№893
20 июл	промазали шифер	55	№956
26 июл	сделали сами	39	№976
31 июл	поменяли заглушку на стояке кнс		№996
31 июл	составили акт	70	№998
04 авг	Прогнали стояк ГВС	76	№1015
05 авг	сброс воды	10	№1019
05 авг	сброс воды	10	1022
06 авг	сброс воды	21	№1025
06 авг	сброс воды	15	№1028
12 авг	сброс воды	65	№1070
13 авг	отмена (вода горячая)	49	№1074
13 авг	после аварии	76	№1077
13 авг	отмена (вода горячая)	16	№1078
19 авг	пробили кнс		№1105
22 авг	Стравили воздух гвс	76	№1116
23 авг	заменяли стояк со в под2	68	№1120

28 авг	заменяли	73	№1140
29 авг	демонтажиовали	39	№1151
30 авг	устранили сами	76	№1159
31 авг	поставили развоздушник	76	№1164
04 сен	Стравили воздух гвс	76	№1197
05 сен	Стравили воздух гвс	79	№1198
05 сен	установили кран	36	№1199
05 сен	Стравили воздух гвс	76	№1206
10 сен	работал водоканал	55	№1217
11 сен	заменяли стояк к батарее отопления	39	№1218
12 сен	установили краны	39	№1225
13 сен	заменяли стояк	51	№1243
22 сен	Стравили воздух гвс	76	№1338
22 сен	Стравили воздух гвс	49	№1343
22 сен	Стравили воздух гвс	10	№1344
22 сен	Стравили воздух гвс	19	№1345
22 сен	Стравили воздух гвс	79	№1347
22 сен	Стравили воздух гвс	31	№1348
22 сен	Стравили воздух гвс	16	№1349
25 сен	Нет давления на вводе в дом	21	№1372
25 сен	заменял светильник	76	№1377
26 сен	заменяли кран на батареи	39	№1396
27 сен	Стравили воздух гвс	76	№1422
28 сен	Стравили воздух со	76	№1426
29 сен	Стравили воздух со	49	№1466
30 сен	Стравили воздух со	31	№1474
30 сен	Нет давления на вводе в дом	21	№1478
30 сен	Стравили воздух со	49	№1480
02 окт	заменяли кран на батареи	19	№1491
09 окт	Стравили воздух со	8	№1557
10 окт	Стравили воздух со	10	№1575
23окт	прочистили стояк ХВС	8	№1687
23окт	заменяли стояк кнс	9	№1688
25окт	заменяли пружину	61	№1711

26окт	заменяли кран	19	№1719
27окт	Стравили воздух со	67	№1723
30окт	Стравили воздух со	31	№1733
31окт	заменяли стояк хвс	8	№1741
2ноя	заменяли сгон		№1765
27ноя	поменяли 2отвода	33	№1899
28ноя	Стравили воздух гвс	76	№1904
29ноя	заменяли лампы		№1910
29ноя	перекрыли кран, сварочные работы	19	№1911
02 дек	перемотал, подтянул	8	№1928
05 дек	Стравили воздух гвс	7	№1943
07 дек	нет света на котельной №5 россети	76	№1957
07 дек	пошла вода	67	№1670
11 дек	провели обследование	19	№2041
11 дек	заменяли лампочки	19	№2042
11 дек	Стравили воздух гвс	76	№2047
12 дек	убрали снег и куржак на чердаке	55	№2069
15 дек	Стравили воздух гвс	7	№2120
16 дек	Стравили воздух гвс	76	№2132
17 дек	перекрыли стояк хвс	10	№2150
17 дек	прогрели стояк кнс в подъезде, всё уходит	11	№2151
18 дек	стравили воздух гвс , установили развоздушник	76	№2160
20 дек	Стравили воздух гвс	76	№2191
21 дек	работают россети	76	№2208
21 дек	в доме частично отсутствует электроэнергия	76	№2209
22 дек	Стравили воздух гвс	8	№2229
22 дек	Стравили воздух гвс	67	№2236
22 дек	Стравили воздух гвс	8	№2241
23 дек	Стравили воздух со	32	№2248
24 дек	заменяли аварийный кран на стояке хвс	65	№2255
25 дек	Стравили воздух гвс	76	№2263
26 дек	Стравили воздух гвс	1	№2267
26 дек	Стравили воздух гвс	15	№2268
26 дек	Стравили воздух гвс	1	№2275

27 дек	заменяет светильник		№2281
28 дек	Стравили воздух со	54	№2284
30 дек	упало давление на котельной №4 жкх боровое	54	№2298
30 дек	Стравили воздух со	54	№2305
	Установка урн 4шт		

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков