

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Клубная д.2 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1996
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	42
5	Общая площадь, м2	2879,8

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Богандинский, ул Клубная, д. 2	101 056,58	741 211,09	718 908,15	22 302,94	123 359,52	165 099,51	741 211,09	709 125,44	197 185,16	9 782,71
Амортизация								22 658,53		
Аренда основных средств								6 249,37		
ГСМ								12 312,30		
Заработная плата и налоги								265 462,89		
Материальные расходы								156 025,55		
Общепроизводственные расходы								10 522,72		
Общехозяйственные расходы								162 327,02		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								6 360,40		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								12 099,50		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								1 317,91		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								40 139,25		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
82,2	97,0

### 4.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул.Клубная,2</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Частичная замена трубы ХВС Д40	август	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	
	Промывка фильтров	май-сентябрь	
	Частичная замена лежаков ГВС, ХВС	Июль	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		
	Частичный ремонт кровли	август	выполнено
	Установка снегозадержателя	сентябрь	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Профилактика электрооборудования	май	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
	Прогнали по стоякам ГВС и СО	11	
16 янв	Заменили стояк ХВС в подвале	24	№90
17 янв	Заменили стояк ХВС в подвале	28	№93
23 янв	Стравили воздух СО	11	№120

26 янв	Стравили воздух СО	7	№136
03 фев	Было отключ электроэнерг	30	№174
06 фев	Стравили воздух СО	15	№191
06 фев	Стравили воздух СО	13	№193
21 фев	Заменяли автомат на 25а	14	№253
27 фев	Стравили воздух СО	11	№283
15 мар	На лето	6	№372
16 мар	Нужна вышка на лето	28	№378
20 мар	Поставили новый доводчик 21.03		№398
31 мар	Замена лампочки 03.04 над подъездом	41	№448
01 апр	Заменяли 2 вставки на 100	15	№449
10 апр	Ложный вызов	14	№14
30 апр	Перекрыли стояк ХВС в подвале	24	№582
16 май	Сделали межподъездную дверь	10	№639
02 июн	Промазали кровлю	28	№714
20 июн	Постелили клеёнку на чердаке	5	№774
20 июн	Постелили клеёнку на чердаке	6	№782
21 июн	заделали дыры на крыше	28	№789
27 июн	был забит фильтр в счётчике	12	№802
04 июл	заменяли лампы в 4под	23	№824
11 июл	заменяли лампочки		№845
14 июл	Промазали кровлю	18	№868
15 июл	стравили воздух гвс	24	№907
23 июл	стравили воздух гвс	13	№962
23 июл	заменяли трубу гвс	33	№963
25 июл	стравили воздух гвс	15	№972
06 авг	отказ	4	№1029
08 авг	сделали сами	33	№1042
12 авг	заменяли светильник	15	№1068
16 авг	стравили воздух	12	№1095
16 авг	стравили воздух	16	№1097
13 сен	заменяли резинку	7	№1242
18 сен	установили снегодержатель	11	№1269
18 сен	заменяли полотенцесушитель	11	№1270
19 сен	стравили воздух гвс	7	№1280

21 сен	стравили воздух гвс	7	№1313	
22 сен	заменял 2 лампы	42	№1322	
05 окт	стравили воздух со	25	№1526	
07 окт	зачистили провода и пртянул	41,42	№1545	
10 окт	стравили воздух гвс	11	№1582	
18окт	заменял автоматы	30	№1653	
22окт	снегозадержатель есть		№1677	
19ноя	стравили воздух гвс	2	№1850	
23ноя	заменял лампочку 1шт	14	№1890	
06 дек	закрыли отдушину		№1956	
08 дек	стравили воздух гвс	13,15,1 7	№1986	
18 дек	поставили доводчик	26	№2155	
18 дек	план мероприятий 2024	36	№2168	
22 дек	Уборка снега с кровли МКД по мере необходимости			
22 дек	заменяли доводчик	42	№2233	
22 дек	стравили воздух гвс	36	№2240	
23 дек	установили снегодержатель	14	№2247	
26 дек	стравили воздух гвс	36	№2272	
26 дек	прогнози лежаки гвс	36	№2274	
27 дек	заменяли доводчик	40	№2279	
31 дек	стравили воздух гвс	36	№2311	
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей				в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих				
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков				
Обследование технического состояния кровли				
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений				
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов				
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости				
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором				по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории				по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков