

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Школьная д.4 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2011
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	30
5	Общая площадь, м2	1785,0

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Школьная ул, дом № 4	62 547,23	525 325,36	495 820,95	29 504,41	92 051,64	62 066,10	525 325,36	459 630,59	127 760,87	36 190,36
Амортизация								12 251,62		
Аренда основных средств								3 379,08		
ГСМ								6 657,35		
Заработная плата и налоги								258 725,28		
Материальные расходы								17 164,29		
Общепроизводственные расходы								5 689,70		

Общехозяйственные расходы								87 771,29		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								3 439,11		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								6 542,28		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								712,60		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								43 647,99		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
83,6	94,4

4.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул.Школьная,4</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
16 янв	Замена светильника в тамбуре подъезда		№85
27 янв	Стравили воздух СО	15	№141
23 мар	Ложный вызов	9	№415
27 мар	Сняли стекло, новое поставим когда купят	22	№432
16 сен	сбросили воздух	7	№1267

21 сен	Стравили воздух СО	14	№1307
10 окт	Стравили воздух СО	10,7	№1572
13 окт	Стравили воздух СО	10	№1613
17окт	Стравили воздух СО	24	№1641
17окт	Стравили воздух СО	15	№1642
20окт	Стравили воздух СО	15	№1669
23окт	Стравили воздух СО	9	№1684
10ноя	поставили поликорбанат	22	№1795
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков