

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Школьная д.2А за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1986
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	36
5	Общая площадь, м2	2028,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Школьная ул, дом № 2А	111 831,14	536 796,90	488 062,51	48 734,39	160 565,53	114 899,00	536 796,90	446 312,02	205 383,88	41 750,49
Амортизация								13 329,28		
Аренда основных средств								3 676,30		
ГСМ								7 242,92		
Заработная плата и налоги								278 408,96		
Материальные расходы								20 499,63		
Общепроизводственные расходы								6 190,18		

Общехозяйственные расходы								95 491,73		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины)								3 741,62		
Ремонт транспорта (Зап. части, услуги)								7 117,74		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								775,29		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								9 838,37		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
72,5	90,9

4.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул.Школьная,2А</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Окрашивание лавочки – 2 шт	июнь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
16 янв	Стравили воздух СО	26	№76
19 янв	Стравили воздух СО	35	№107
20 янв	Закрыли кран	25	№112
02 фев	Прочистили фильтр	16	№169
07 фев	Стравили воздух СО	26	№198
07 фев	Пробили КНС	2,3	№199

20 фев	Закрыли кран		№244
21 мар	Обследовали всё в норме	28	№402
03 апр	Заменяли лампочку на 3этаж 1 под		№459
06 апр	Устранили сами	3	№474
16 май	Устранили сами		№643
14 июл	пропенили вокруг окна	3	№860
14 июл	стравили воздух гвс	35	№888
20 июл	заменяли лампочки		№950
02 авг	замена крана на стояке гвс	10	№1008
18 авг	стравили воздух	35	№1101
29 авг	сбросили воздух гвс	35	№1149
13 сен	сбросили воздух гвс	35	№1236
21 сен	Стравили воздух СО	11,23,35	№1302
29 сен	заменяли лампочки		№1467
06 окт	Стравили воздух СО	10,7	№1536
17ноя	потравили тараканов	24	№1841
07 дек	авария у боровских	35	№1978
07 дек	авария у боровских	36	№1980
09 дек	сбросили воздух гвс	35	№2005
10 дек	авария у боровских	35	№2027
12 дек	был перекрыт кран в квартире	36	№5056
20 дек	сбросили воздух гвс	36	№2188
20 дек	сбросили воздух гвс	35	№2199
26 дек	сбросили воздух гвс	35	№2266
29 дек	сбросили воздух гвс	35	№2295
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости

Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков