

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Трактова д.51 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1980
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	542,5

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Трактовая ул, дом № 51	18 445,48	42 683,85	42 344,37	339,48	18 784,96	31 221,86	42 683,85	49 796,06	24 109,65	-7 451,69
ГСМ								390,05		
Заработная плата и налоги								23 193,51		
Материальные расходы								25 161,77		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								1 050,73		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
50,7	99,2

4.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
18 май	Заменяли		№650
05 июн	Заделали дыры в шифере	7	№718
13 июн	Заделали дыры в шифере	7	№747
03 июл	ремонт проводят сами, так как это не входит в тариф	7	№819
27окт	заменял светод.светильник	7	№1722
24ноя	заменял светод.светильник		№1893
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Замена светильников 2 подъезда			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков