

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Нефтяников д.14 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1982
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	24
5	Общая площадь, м2	1179,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Нефтяников ул, дом № 14	280 228,60	945 293,13	763 438,83	181 854,30	462 082,90	172 064,87	945 293,13	1 203 834,86	-86 476,86	-440 396,03
Амортизация								10 501,61		
Аренда основных средств								2 896,41		
Газ горючий природный								106 619,35		
ГСМ								99 348,61		
Заработная плата и налоги								312 751,89		
Материальные расходы								112 590,99		

Общепроизводственные расходы								4 877,00		
Общехозяйственные расходы								75 234,17		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								2 947,87		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								74 288,75		
Слив ЖБО								364 752,95		
Техобслуживание и ремонт котельной (Без материалов)								9 629,38		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								610,82		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								26 785,06		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
55,4	80,8

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	18	321	247
3	Направление претензий	4	81	74
4	Направление документов в суд	4	81	74
5	Взыскано по решению суда	4	81	74
6	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул. Нефтяников,14</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Установка подпиточного насоса в котельной	Октябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Покраска перил пандуса 1, 2 подъездов	май	
	Герметизация кровельных швов	июль	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	
	Замена ламп уличного освещения	август	выполнено

02 янв	Стравили воздух СО	14,18,20	№ 1
06 мар	Успановили заглушку на трубу КНС в подвале		№321
03 апр	Установили доп.насос на гвс	18	№463
10 май	Откачали септик	2	№614
10 май	Сделали входную дверь	2	№615
17 май	Топил сосед по площадке	13	№644
28 май	У соседей была заперта кошка в туалете	8	№698
16 июл	перезапустили кательную, стравили воздух	4	№910
17 июл	заделали дыры на крыше	11	№926
30 авг	переустановили счётчики	21	№1158
16 окт	всё горит	17	№1633
20ноя	устранили	5	№1858
22ноя	Стравили воздух СО	11	№1876
24ноя	Стравили воздух СО	11	№1892
12 дек	Стравили воздух СО	11	№2059
13 дек	Стравили воздух СО	17	№2090
05 дек	Уборка снега на придомовой территории трактором		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	

Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков