

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Гагарина д.27 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

| | | |
|---|----------------------|------|
| 1 | Год постройки | 2007 |
| 2 | Количество этажей | 2 |
| 3 | Количество подъездов | 1 |
| 4 | Количество квартир | 9 |
| 5 | Общая площадь, м2 | 425 |

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

| Вид расходов | Долг на 01.01.2023 | Начислено | Оплачено | Долг за 2023 г. | Долг на 31.12.2023 г. | Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды | Приход средств | Расход средств | Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г. | Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г. |
|--|--------------------|------------|------------|-----------------|-----------------------|--|----------------|----------------|---|---|
| 625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Гагарина ул, дом № 27 | 71 400,78 | 342 399,28 | 292 385,50 | 50 013,78 | 121 414,56 | 51 336,62 | 342 399,28 | 496 807,48 | -103 071,58 | -204 421,98 |
| Амортизация | | | | | | | | 3 793,01 | | |
| Аренда основных средств | | | | | | | | 1 046,14 | | |
| Газ горючий природный | | | | | | | | 34 281,23 | | |
| ГСМ | | | | | | | | 35 883,05 | | |
| Заработная плата и налоги | | | | | | | | 141 391,59 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|--|--|
| Материальные расходы | | | | | | | | | 37 479,33 | | |
| Общепроизводственные расходы | | | | | | | | | 1 761,49 | | |
| Общехозяйственные расходы | | | | | | | | | 27 173,32 | | |
| Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины) | | | | | | | | | 1 064,72 | | |
| Ремонт транспорта(Зап.части, услуги) | | | | | | | | | 26 831,84 | | |
| Слив ЖБО | | | | | | | | | 177 275,05 | | |
| Техобслуживание и ремонт котельной (Без материалов) | | | | | | | | | 7 300,00 | | |
| Услуги транспорта(Подрядные организации) | | | | | | | | | 220,62 | | |
| ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества | | | | | | | | | 1 306,09 | | |

3.Собираемость платежей, %

| | |
|---------|---------|
| 2022 г. | 2023 г. |
| 68,9 | 85,4 |

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

| № п/п | Наименование мероприятий | Количество мероприятий, ед. | Сумма задолженности, тыс.руб. | Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб. |
|-------|---|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | Обзвон, уведомление о наличие задолженности | 25 | 128 | 104 |
| 2 | Направление претензий | 2 | 42,4 | 24 |
| 3 | Направление документов в суд | 2 | 42,4 | 24 |
| 4 | Взыскано по решению суда | 1 | 24 | 24 |
| 5 | Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга | | | |

| | | |
|-----------------------|----------------------------------|--------------|
| <u>ул.Гагарина,27</u> | | |
| | САНТЕХНИКА: | |
| | Промывка системы отопления | май-сентябрь |
| | Опрессовка системы отопления | май-сентябрь |
| | ЭЛЕКТРИКА: | |
| | Профилактика электрооборудования | Июнь-август |

5.В 2023 году были выполнены работы:

| Дата | Выполненные работы | Кв | Подтверждающие документы |
|--------|--|-----|--------------------------|
| 20 июн | нет двух фаз, ждут электросети | 2 | №780 |
| 04 сен | включили автомат | 1 | №1194 |
| 28ноя | пробили канализацию(поликлиника) | | №1906 |
| 04 дек | запустили котёл | 5,7 | №1935 |
| 21 дек | Уборка снега с придомовой территории трактором | | |
| 26 дек | заменял светодиодную лампу | | №2269 |

| | |
|---|------------------------------------|
| Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | в соответствии с графиком осмотров |
| Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | |
| Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | |
| Обследование технического состояния кровли | |
| Обследование мест общего пользования и подвальных помещений | |
| Обследование наружных конструкций стен, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов | |
| Дератизация, дезинсекция подвального помещения, МОП по мере необходимости | |
| Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков | |
| Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором | по мере необходимости |
| Скашивание травы на придомовой территории | по мере необходимости |

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков