

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул. Советская д.22 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1994
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	608,6

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Советская ул, дом № 22	24 248,41	370 627,90	361 405,52	9 222,38	33 470,79	4 135,26	370 627,90	328 096,91	46 666,25	33 308,61
Амортизация								4 851,62		
Аренда основных средств								1 338,11		
ГСМ								45 897,90		
Заработная плата и налоги								83 778,32		
Материальные расходы								6 762,16		
Общепроизводственные расходы								2 253,12		
Общехозяйственные расходы								34 757,31		

Промывка системы канализации								2 079,80		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								1 361,88		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								34 320,54		
Слив ЖБО								104 579,52		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								282,19		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 834,44		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
91,2	97,5

4.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул. Советская,22</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Гидравлическая промывка системы КНС	апрель	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
31 мар	Пробили КНС	1	№447
02 апр	Пробили КНС	2,3	№452
05 апр	Пробили КНС	2	№471
14 апр	Пробили КНС	2	№528
15 апр	Пробили КНС	2	№531
22 апр	Сделали трубу КНС	2	№556
01 май	Пробили КНС	2	№586
14 май	Пробили КНС	2	№634
30 май	Убрали лавочку и мусорку по просьбе жильцов	3	№703

05 июн	Пробили КНС	2	№720
17 июн	Пробили КНС	2	№760
20 июн	Пробили КНС	2	№775
28 июн	стравили воздух гвс	6	№804
30 июн	стравили воздух гвс	6	№809
01 июл	стравили воздух гвс	6	№814
01 июл	стравили воздух гвс	3	№815
06 июл	убрали гнездо	7	№833
29 июл	Пробили КНС	2	№993
12 авг	стравили воздух гвс	2	№1067
15 авг	стравили воздух гвс	7	№1090
06 сен	было отключ эл-ва на котельной	5	№1209
21 сен	прибили шифер	7	№1308
12 дек	стравили воздух гвс	6	№2058
12 дек	стравили воздух гвс, прочистили фильтр	6	№2071
15 дек	стравили воздух гвс	6	№2110
16 дек	стравили воздух гвс	6	№2131
18 дек	заменяли кран	12	№2157
18 дек	стравили воздух гвс	6	№2162
21 дек	Уборка снега с придомовой территории трактором по мере необходимости		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков