

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Советская д.20 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1996
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	1125,1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Советская ул, дом № 20	91 962,10	696 156,36	724 134,96	-27 978,60	63 983,50	40 442,83	696 156,36	631 476,72	105 122,47	92 658,24
Амортизация								9 115,55		
Аренда основных средств								2 514,13		
ГСМ								86 236,03		
Заработная плата и налоги								167 408,25		
Материальные расходы								18 237,39		
Общепроизводственные расходы								4 233,30		

Общехозяйственные расходы								65 304,33		
Промывка системы канализации								2 079,80		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								2 558,80		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								64 483,69		
Слив ЖБО								194 364,87		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								530,20		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								10 687,62		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								3 722,76		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
82,3	104*

*за счет погашения долга

5. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	8	42	22
2	Направление претензий	1	20	
3	Направление документов в суд	1	20	
4	Взыскано по решению суда			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул. Советская,20</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Гидравлическая промывка системы КНС	апрель	выполнено
	Частичная замена канализационной трубы	июль	
	Замена кранов на стояках ГСВ, ХВС	июль	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Установка лавочки – 1 шт	июль	выполнено
	Установка урн – 1 шт.	август	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
04 янв	Утечка не обнаружена, устранена	13	№8
15 фев	Люк починили	16	№225
15 фев	При оследовании воды не обнаружено	16	№226
24 июн	на котельной №7 прогнила задвижка. жкх боровое сделали	6	№796
27 июн	стравили воздух гвс	5	№803
14 июл	запенили дыру на крыше	7	№865
08 авг	установили краны	18	№1038
26 авг	поменяли часть шифера	18	№1136
28 авг	собственники остальных квартир против	1	№1147
28 сен	стравили воздух со	14	№1438
28 сен	стравили воздух со	1,4,7	№1444
16 окт	стравили воздух со	14	№1628
19окт	стравили воздух со	14	№1660
25окт	стравили воздух со	4	№1710
21 дек	Уборка снега с придомовой территории трактором		

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков