

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.13 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1977
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	16
5	Общая площадь, м2	831,4

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 13	44 305,41	188 575,14	200 115,28	-11 540,14	32 765,27	42 626,20	188 575,14	143 401,09	87 800,25	56 714,19
Амортизация								5 777,27		
Аренда основных средств								1 593,41		
ГСМ								3 139,28		
Заработная плата и налоги								60 036,20		
Материальные расходы								3 247,48		
Общепроизводственные расходы								2 682,99		

Общехозяйственные расходы									41 388,68		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)									1 621,72		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)									3 085,02		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									13 650,00		
Услуги транспорта(Подрядные организации)									336,03		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									6 843,01		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
68,7	106,1*

*за счет долга прошлого года

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	47	30	18,5
3	Направление претензий	1	11,5	11,5
4	Направление документов в суд	1	11,5	11,5
5	Взыскано по решению суда	1	11,5	11,5
6	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул. Строителей,13</u>		
	САНТЕХНИКА:	
	Промывка системы отопления	май-сентябрь
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь
	Промывка грязевиков	май-сентябрь
	Промывка фильтров	май-сентябрь
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:	
	Окрашивание лавочки – 2 шт	июнь
	Прочистка, ремонт сливов и желобов	август
	ЭЛЕКТРИКА:	
	Профилактика электрооборудования. Замена светильников 1,2 подъездов – 6 шт	Март-апрель

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
09 мар	Сделали отвод		№335
23 мар	Нужна замена проводки		№416
26 апр	Не убавляем	8	№570
24 июл	проблему решили сами	2	№969
28 авг	потрави тараканов	15	№1146
12 сен	план мероприятий на 2024год	1	№1228
12 сен	подтянули кран	5	№1232
16НОЯ	повесили замок		№1836

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц

Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков