

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.12 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1990
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	1009,6

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 12	46 895,97	340 642,94	329 985,06	10 657,88	57 553,85	48 504,89	340 642,94	273 107,11	116 040,72	56 877,95
Амортизация								8 262,27		
Аренда основных средств								2 278,79		
ГСМ								4 489,59		
Заработная плата и налоги								172 298,80		
Материальные расходы								7 728,11		
Общепроизводственные расходы								3 837,03		
Общехозяйственные расходы								59 191,36		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								2 319,28		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								4 411,99		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								480,57		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								7 809,32		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
81,6	96,9

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	16	63	29
3	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

<u>ул. Строителей,12</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Окрашивание лавочки – 2 шт	июнь	выполнено
	Прочистка, ремонт сливов и желобов	август	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
20 фев	Заделали канализ. трубу., убрали кружак	7	№ 240
19 фев	Упала вентиляционная труба, поставили на место	7	№240
09 мар	Отказ от заявки 10.03	1	№336
18 июн	Порыв в подвале, устранили	2	№761
19 июн	Почистили фильтра в подвале	7	№763
23 июн	стоят колодцы	2	№794
14 июл	вода ушла	2	№867
15 июл	стравили воздух гвс	17	№894
21 авг	заменяли доводчик	15	№1111
21 сен	заменял лампу	4	№1312
22 сен	стравили воздух гвс	13	№1323
23 сен	стравили воздух гвс	17	№1359
29 сен	стравили воздух гвс	13	№1451
03 окт	стравили воздух гвс	17	№1497
23 окт	стравили воздух гвс	17	№1680
24 окт	стравили воздух гвс	17	№1693
07 дек	стравили воздух гвс	17	№1977
08 дек	стравили воздух гвс	13	№1999
09 дек	стравили воздух гвс	17	№2004
11 дек	стравили воздух гвс	4	№2028
31 дек	подтянул гайку на батарее	7	№2309
31 дек	стоят колодцы, передано в вк	2	№2310
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков