

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.10А за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1989
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	1445,7

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 10А	54 026,10	320 017,06	277 373,95	42 643,11	96 669,21	52 219,81	320 017,06	404 110,66	-31 873,79	-126 736,71
Амортизация								7 747,82		
Аренда основных средств								2 136,90		
ГСМ								4 210,05		
Заработная плата и налоги								162 193,41		
Материальные расходы								23 722,25		
Общепроизводственные расходы								3 598,12		

Общехозяйственные расходы								55 505,85		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины)								2 174,87		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								4 137,29		
Услуги подрядных организаций								130 122,10		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								450,65		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								8 111,35		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
77,4	86,7

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	15	29	0
3	Направление претензий	1	16	0
4	Направление документов в суд	1	16	0
5	Взыскано по решению суда			
6	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

**5.В 2023 году были выполнены работы:**

<u>ул. Строителей,10А</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена стояков полотенцесушителя.	Июль	выполнено
	Частичная замена канализационной трубы	Июль	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		
	Окрашивание лавочки – 2 шт	июнь	выполнено
	Прочистка, ремонт сливов и желобов	август	выполнено
	Прочистка ливневой канавы	сентябрь	выполнено
	Косметический ремонт	Июль-сентябрь	выполнен
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Профилактика электрооборудования	Март-апрель	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
07 мар	Перенесено на лето	1	№329
13 мар	Положили мостик		№362
03 апр	Замена крана на батарее	14	№460
08 апр	Сбросили воздух СО	16	№483
08 апр	Сбросили воздух СО	16	№484
14 апр	Заменяли 2 стяка	16	№522
14 апр	Заменяли 2 стяка	12	№526
14 апр	Заменяли 2 стяка	1	№527
15 апр	Заменяли 2 стяка	1,2,4	№530
16 апр	Сбросили воздух СО	2	№533
16 апр	Хозяйка стравила воздух с батареи прогрелись	9	№534
25 апр	Подтянули гайку	12	№563
08 май	Пробили КНС	6	№607
02 июл	почистили вентиляцию	16	№816
05 июл	устранили сами	16	№827
14 июл	вода ушла	16	№864
23 сен	Сбросили воздух СО	1	№1360

28 сен	Подтянули гайку	16	№1441
18 окт	прочистили вытяжку в ванной	1	№1650
24окт	Сбросили воздух СО	5	№1702
26окт	Сбросили воздух СО	9	№1720
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков