

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.10 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1989
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	1445,7

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 10	159 307,01	423 234,60	322 434,62	100 799,98	260 106,99	159 466,48	423 234,60	430 296,75	152 404,33	-107 862,13
Амортизация								10 183,87		
Аренда основных средств								2 808,78		
ГСМ								5 533,76		
Заработная плата и налоги								292 753,04		
Материальные расходы								18 293,08		
Общепроизводственные расходы								4 729,43		

Общехозяйственные расходы								72 957,83		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины)								2 858,68		
Ремонт транспорта(Зап. части, услуги)								5 438,11		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								592,34		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								14 147,83		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
47,8	76,2

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей	1	28	28
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	32	129	100
3	Направление претензий	3	29	12
4	Направление документов в суд	3	29	12
5	Взыскано по решению суда	3	29	12
6	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул. Строителей,10</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Установка лавочки – 2 шт	июнь	выполнено
	Установка палисадника		
	Герметизация кровельных швов	июль	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
12 янв	Подтянул гайку на батарее в кв	13	№57
19 янв	Заменяли кран на батарее	26	№106
20 янв	Стояли колодцы КНС	6	№110
01 фев	Замена светил на 1 эт		№158
18 июл	составила акт	21,22	№931
20 июл	составила акт	19	№946
04 сен	помыли 05.09	15	№1195
12 сен	Заменяли кран на батарее	21	№1230
15 окт	дыру закрыли, ямы нет	21	№1622
14ноя	заменял светильник	26	№1817
19 дек	Уборка снега с придомовой территории трактором		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			

Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков