

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.7за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1974
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	16
5	Общая площадь, м2	847,1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 7	12 748,25	201 124,64	197 845,24	3 279,40	16 027,65	46 786,46	201 124,64	255 212,46	-7 301,36	-57 367,22
Амортизация								6 276,58		
Аренда основных средств								1 731,12		
ГСМ								3 410,60		
Заработная плата и налоги								65 224,97		
Материальные расходы								29 610,72		
Общепроизводственные расходы								2 914,87		
Общехозяйственные расходы								44 965,79		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)							1 761,88		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)							3 351,65		
Услуги подрядных организаций							90 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)							365,08		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества							5 599,20		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
91,6	98,4

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	20	121	15
3	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

<i>ул. Строителей, 7</i>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Установка кранов на радиаторах отопления	август	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Окрашивание лавочки – 2 шт	июнь	выполнено
	Ремонт входной группы	сентябрь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
12 янв	Заменяли тройник и стояк КНС		№47
12 янв	Заменяли тройник и стояк КНС	10	№55
03 фев	Заменяли кран на стояке ГВС	6	№183
04 фев	Пробил, стоит придомовая	2	№185
06 фев	Вода есть, был плохой напор	10	№192
14 фев	Потравили блох	10	№223
25 мар	Произвели откачку талых вод	2	№
28 мар	Пробили КНС	3	№436
10 апр	Всё в порядке	1	№489
19 май	Работы будут летом	2	№662
29 июн	провели обследование	8	№806
10 июл	не аварийное	9	№842
11 авг	Потравили блох	10	№1058
11 сен	частично сделали цоколь	2	№1221
12 сен	прочистили фильтра на хвс	8	№1235
25 сен	сделали водосток и доводчик	9	№1389
29 сен	прогнали батареи	5	№1469
29 сен	прогнали батареи	3	№1470
7ноя	пробили КНС	3	№1785
07 дек	стравили воздух гвс	16	№1967
09 дек	отогрели, утеплили на крыше	16	№2006
11 дек	устранили самостоятельно	7	№2029
18 дек	установили заглушки	10	№2161
21 дек	у соседей сверху капал фильтр гвс	10	№2214
22 дек	отмена заявки	14	№;2231
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			

Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков