

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.6 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1973
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	824,1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 6	50 558,71	167 157,73	108 991,50	58 166,23	108 724,94	47 564,81	167 157,73	129 616,55	85 105,99	-20 625,05
Амортизация								5 461,30		
Аренда основных средств								1 506,26		
ГСМ								2 967,59		
Заработная плата и налоги								56 752,76		
Материальные расходы								14 101,87		
Общепроизводственные расходы								2 536,25		

Общехозяйственные расходы									39 125,09		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)									1 533,02		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)									2 916,30		
Услуги транспорта(Подрядные организации)									317,65		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									2 398,46		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
60,0	65,2

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	20	121	15
6	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

<u>ул. Строителей,6</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Окрашивание лавочки – 2 шт	июнь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
09 янв	Заменяли автоматы, эл-во восстановлено	20	№27
28 фев	Это вина ВД	6	№288
06 март	Частичная очистка крыши от снега и наледи		
17 апр	Нужна замена проводки в кв	22	№539
19 апр	Выполнили осмотр протечек не обнаружено	3	№550
22 апр	Стравили воздух	9	№557
30 апр	Установили развоздушник	9	№583
04 июл	потравили тараканов	3	№825
01 авг	потравили тараканов	6	№1006
03 окт	установили кран маевского	9	№1500
08 окт	Стравили воздух СО	10	№1551
12 окт	Стравили воздух СО	10	№1610
31 окт	закрыли	1	№1750
Обследование внутрименового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков