

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.4 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1981
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	552,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 4	28 052,40	161 199,93	139 166,92	22 033,01	50 085,41	32 942,60	161 199,93	128 607,80	65 534,73	10 559,12
Амортизация								4 946,86		
Аренда основных средств								1 364,38		
ГСМ								2 688,04		
Заработная плата и налоги								51 406,75		
Материальные расходы								6 999,56		
Общепроизводственные расходы								2 297,34		

Общехозяйственные расходы								35 439,57		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								1 388,62		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								2 641,58		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								287,73		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 497,37		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
76,8	86,3

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.		
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей <i>ул. Строителей, 2</i>	1	28	28		
2	Обзвон, уведомление о наличии задолженности	10	49	25	май-сентябрь	Выполнено
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга				май-сентябрь	выполнено
	Замена уплотнительных резинок на канализационных трубах				сентябрь	выполнено
5.В 2023 году были выполнены работы:						
	Окрашивание лавочки – 2 шт				июнь	выполнено
	Выполненная работа Герметизация кровельных швов			Кв	Подтверждающие документы июль	выполнено
ЭЛЕКТРИКА:						
	Профилактика электрооборудования				Июнь-август	выполнено

Дата			
09 мар		3	№ 333
13 мар	Скинули снег и убрали лёд	4	№ 364
06 мар	Скинули снег и убрали лёд	4	№323
09 мар	Всё сухо	3	№333
13 мар	Скинули снег и убрали лёд	4	№364
14 мар	Стоят колодцы	2,3	№365
23 мар	Прочистили стояк КНС	1	№414
28 мар	Обрезали стояк кв 6	3	№438
23 апр	Сделали кран в кв 6	3	№558
14 июл	составили акт	4	№859
26 июл	засыпят ЖКХ Боровое	3	№977
25 авг	соединили трубу кнс в подвале	5	№1135
03 окт	сделали водосток		№1505
04 окт	Выполнение работ перенесли на летний период	3	№1517
3ноя	полные колодцы передано в водоканал		№1767
5ноя	полные колодцы передано в водоканал	1	№1774
6ноя	забита придомовая передано в водоканал	3	№1779
11 дек	стравили воздух со	8	№2038
11 дек	уборка снега с козырьков		
14 дек	заменяли кран	8	№2109
30 дек	Прочистили стояк КНС	3,2	№2301
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков