

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.2 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1977
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	560,3

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 2	19 768,73	161 564,20	141 630,80	19 933,40	39 702,13	43 866,41	161 564,20	159 054,26	46 376,35	-17 423,46
Амортизация								5 007,38		
Аренда основных средств								1 381,07		
ГСМ								2 720,93		
Заработная плата и налоги								80 084,89		
Материальные расходы								21 333,15		
Общепроизводственные расходы								2 325,45		

Общехозяйственные расходы									35 873,16		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины)									1 405,61		
Ремонт транспорта(Зап. части, услуги)									2 673,91		
Услуги транспорта(Подрядные организации)									291,25		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									5 957,46		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
83,7	87,7

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	1	17,5	0
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

<b><u>ул. Строителей,2</u></b>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Герметизация кровельных швов, трещин шифера	Июль-август	выполнено
	Частичная замена конька на кровле	август	выполнено
	Косметический ремонт 1,2 подъездов	август	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

**4.В 2023 году были выполнены работы:**

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
13 фев	Заменяли тройник на батарее	7	№221
13 июн	отказ от заявки	1	№745
19 июн	Заменяли резинки	1	№764
14 июл	составила акт	4	№886
10 авг	сделали трубу кнс в подвале	1	№1047
26 авг	стояли колодцы		№1137
24окт	сохнут после затопления	1	№1694
01ноя	поменяли 2отвода на кнс	4	№1752
	Выполнен косметический ремонт подъездов		акт от 5.12.2023

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков