

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.1 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1978
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	944,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 1	43 323,82	317 432,20	305 560,62	11 871,58	55 195,40	44 995,01	317 432,20	215 990,21	146 437,00	89 570,41
Амортизация								7 673,06		
Аренда основных средств								2 116,28		
ГСМ								4 169,42		
Заработная плата и налоги								89 736,88		
Материальные расходы								24 691,57		
Общепроизводственные расходы								3 563,40		
Общехозяйственные расходы								54 970,23		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								2 153,88		

Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								4 097,36		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								446,30		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								8 721,83		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
81,8	96,3

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	12	54	30
3	Направление претензий	2	24	24
4	Направление документов в суд	2	24	24
5	Взыскано по решению суда	2	24	24
6	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

<i>ул. Строителей,1</i>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	Установка манометра на системе ХВС	Июнь-август	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Прочистка, ремонт сливов и желобов	август	выполнено
	Установка лавочки – 2 шт	июнь	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
11 янв	Подтянули муфту на батарее в подъезде	4	№40
02 мар	Капает счётчик	1	№296
20 мар	Стравили воздух СО	18	№396
24 мар	Стравили воздух СО	1	№422
02 апр	Пробили КНС в подвале	2	№456
02 апр	Стравили воздух СО	18	№454
02 апр	Стояла придомовая	2	№456
27 апр	Перепускает смеситель	10	№572
23 май	Неработает электронное табло на учёте	17	№675
24 май	Работал водоканал, усиливал насосы	16	№686
06 июн	Открыли краны	5,6,8	№728
13 июн	Сбросили воздух ГВС	17	№744
13 июн	Потравили тараканов в подвале	6	№748
30 июн	Пробили КНС в подвале	2	№813
11 июл	Потравили тараканов	2	№843
05 авг	Пробили КНС	1	№1020
12 авг	Стравили воздух гвс	2	№1069
12 сен	заменяли краны	10	№1233
20 сен	Сбросили воздух ГВС	4	№1285
20 сен	Сбросили воздух ГВС	1	№1292
21 сен	Сбросили воздух ГВС	4	№1299
21 сен	Сбросили воздух ГВС	18	№1300
22 сен	Сбросили воздух ГВС	4	№1320
23 сен	Сбросили воздух ГВС	1,4	№1355

25 сен	Стравили воздух СО	18	№1391
28 сен	Стравили воздух СО	10	№1439
29 сен	Стравили воздух СО	10	№1448
29 сен	Сбросили воздух ГВС	16	№1455
29 сен	Стравили воздух СО	4	№1460
01 окт	установили окно в подвале	12	№1486
04 окт	Сбросили воздух ГВС	4,1	№1516
11 окт	перекрыли воду	6	№1585
19окт	Сбросили воздух ГВС,открыли кран на обратке	6	№1663
20окт	батареи загрели, запаха нет	4	№1667
23окт	Сбросили воздух ГВС	16	№1689
24окт	смеситель нужно менять	16	№1697
25окт	пробили кнс	6	№1712
31окт	подтянули американку	10	№1740
04 дек	закрыли окно в подвал	12	№1941
06 дек	поставили трубу на место	2	№1953
11 дек	утеплили отдушины	12	№2039
12 дек	пробили кнс		№2065
	Установка лавочек 2шт		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков