

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Ломоносова д.15 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1988
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	69
5	Общая площадь, м2	2930,4

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

[illegible]

Общехозяйственные расходы								153 044,38		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								5 996,68		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								11 407,59		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								1 242,56		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								56 394,05		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
74,7	90,9

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№	Наименование мероприятий	Количество	Сумма	Сумма средств		
п/п	<u>ул. Ломоносова,15</u>	мероприятий, ед.	задолженности,	полученных по		
			тыс.руб.	результатам		
		САНТЕХНИКА:		мероприятий,		
		Промывка лежачков отопления		май-сентябрь		Выполнено
		Опрессовка системы отопления		тыс.руб.		
1	Обзвон, уведомление о наличии задолженности	62	244,7	142	май-сентябрь	выполнено
		Промывка грязевиков		май-сентябрь		
2	Ежемесячно разносятся квитанции с указанием долга	Промывка фильтров		май-сентябрь		
		Частичная замена стояков ХВС, ГВС		Июль		выполнено
		Частичная замена стояков СО		Сентябрь		выполнено
		БЛАГОУСТРОЙСТВО:				
		Ремонт межэтажных дверей – 10 шт		Январь-март		
		Окрашивание лавочки – 1 шт		август		
4.В 2023 году были выполнены работы:		Крыльцо Кривошеинский ремонт подъезда		Январь-март		
	Выполненные работы (кв.38,39)	Утепление торцевой части стены путем пропенивания		июнь		выполнено
			Кв	Подтверждающие документы		
		Ремонт плитки на крыльце		июнь		выполнено
		ЭЛЕКТРИКА:				
		Профилактика электрооборудования		Июнь-август		выполнено

Дата			
24 фев	Прогнали по стоякам ГВС	58	№ 264
11 янв	Стравили воздух СО	39	№39
11 янв	Составили акт	38	№42
13 янв	Стравили воздух СО	58	№66
20 янв	Стравили воздух СО	58	№108
23 янв	Замена светильника на 3 и 4 этаж		
24 янв	Замена светильника на 3 и 4 этаж		№124
03 фев	Стравили воздух СО	58	№177
24 фев	Стравили воздух СО	58	№264
06 апр	Стравили воздух СО	58	№475
07 апр	Стравили воздух СО	38	№477
21 апр	Составили акт	38	№555
28 апр	Установили шпингалеты	38	№577
11 май	Работы запланированы на лето	38	№622
12 май	Стравили воздух СО	38	№624
13 май	Составили акт	38	№629
16 май	Нет температуры на вводе в дом	38	№640
18 май	Прогнали по стоякам ГВС	38	№658
01 июн	Потравили мышей в подвале	1	№711
16 июл	при осмотре сухо, был сильный боковой дождь	58	№911
21 июл	частичная замена стояков гвс и хвс в кв52	38	№960
03 авг	разобрались сами	10	№1012
03 авг	заменяли трубу гвс	24	№1013
18 авг	Стравили воздух	48	№1104
22 авг	стравили воздух	38	№1115
24 авг	перекрыли стояк на полотенцесушителе	42	№1126
24 авг	стравили воздух гвс	38	№1131
28 авг	порыв у жкх Боровое	42	№1148
31 авг	сбросили воздух по всему дому	39	№1165
05 сен	подвал сухой, влажность в квартире	1	№1205
12 сен	подтянули гайку	14	№1231
13 сен	заменяли кран	6	№1246
18 сен	Составили акт	1	№1271
20 сен	так подаёт котельная	48	№1284

20 сен	подтянули гайку	17	№1286
23 сен	Стравили воздух СО	24	№1361
25 сен	Стравили воздух СО	41	№1373
25 сен	Стравили воздух СО	46	№1375
25 сен	Стравили воздух СО	33	№1384
26 сен	Стравили воздух СО	38	№1403
27 сен	так подаёт боровое	48	№1408
27 сен	Стравили воздух СО	33	№1412
29 сен	заменяли лампочки 2шт		№1468
01 окт	Стравили воздух СО	8	№1487
02 окт	Стравили воздух СО	33	№1494
03 окт	стравили воздух гвс	46	№1499
03 окт	Стравили воздух СО	33	№1503
04 окт	Стравили воздух СО	8	№1512
05 окт	Стравили воздух СО	8	№1529
06 окт	Стравили воздух СО	6,8	№1533
06 окт	Стравили воздух СО	48	№1540
07 окт	Стравили воздух СО	63,23	№1542
07 окт	Стравили воздух СО	48	№1547
08 окт	Стравили воздух СО	23,63	№1549
08 окт	Стравили воздух СО	48	№1552
09 окт	Стравили воздух СО	6	№1564
09 окт	Стравили воздух СО	7	№1565
10 окт	стравили воздух гвс	38	№1581
11 окт	стравили воздух гвс	38	№1595
5ноя	поставили кран маевского	15	№1777
27ноя	потравили мышей в подвале	1	№1898
08 дек	стравили воздух гвс	69	№1988
16 дек	заменяли кран	42	№2137
17 дек	порыв у жкх Боровое	69	№2145
19 дек	Уборка снега с козырька		
22 дек	перекрыли воду	22	№2235
24 дек	стравили воздух гвс	38	№2257
29 дек	стравили воздух гвс	48	№2290

30 дек	Стравили воздух СО	33	№2306
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков