

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Ломоносова д.9 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1982
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	53
5	Общая площадь, м2	2323,5

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Ломоносова ул, дом № 9	127 046,50	705 256,22	680 723,71	24 532,51	151 579,01	130 365,85	705 256,22	965 280,70	-129 658,63	-284 556,99
Амортизация								17 321,12		
Аренда основных средств								4 777,28		
ГСМ								9 412,03		
Заработная плата и налоги								159 997,62		
Материальные расходы								65 740,14		
Общепроизводственные расходы								8 044,01		

Общехозяйственные расходы										124 089,52		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)										4 862,15		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)										9 249,36		
Услуги подрядных организаций										550 000,00		
Услуги транспорта(Подрядные организации)										1 007,47		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества										10 780,00		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
75,9	96,5

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.		
	<u>ул.Ломоносова,9</u>					
1	Обзвон, уведомление о наличии задолженности	47	165,5	69	май-сентябрь	Выполнено
2	Ежемесячно разносятся квитанции по оплате долга				май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков				май-сентябрь	
	Промывка фильтров				май-сентябрь	
	Замена теплового узла на вводе в дом ГВС				май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
	Прочистка, ремонт сливов и желобов				август	
	Косметический ремонт подъезда № 2				август	выполнено
	Утепление наружной стены (частично)				Июнь-август	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:					
	Профилактика электрооборудования				январь	выполнено

4.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
09 янв	При осмотре протечек нет	8	№24
19 янв	Заменяли светильники в подъезде		№103
02 фев	Заменяли смеситель	4	№166
03 фев	Стояли колодцы	23	№181
20 фев	Пробили вытяжку	39	№248
20 фев	Заменяли свет,убрали все провода	39	№249
25 фев	Пробили КНС в подвале	47	№267
11 апр	Поменяли резинки	13	№505
24 апр	Заменяли кран на стояке ГВС	39	№560
26 апр	Замена светильника		№568
07 июн	Установили 4 крана на стояках ГВС и ХВС	38	№729
24 июн	перекрыли воду	12	№795
14 июл	промазали вокруг вытяжной трубы на крыше	16	№866
15 июл	провели осмотр запаха нет	23	№892
19 июл	сделали	13	№939
19 июл	составили акт	16	№941
01 сен	замена вставки в вру , включили автомат	14	№1175
02 сен	закрепили провода		№1178
29 сен	это интернет провода	17	№1454
16 окт	зацементировали яму 1под	31	№1623
31окт	утеплили стену и угол путём напыления утеплителя	15	№1745

23ноя	стравили воздух гвс	18	№1886
04 дек	требуется замена доводчика,заказали	47	№1936
07 дек	стравили воздух со(аптека)		№1972
07 дек	авария у жкх боровое	18	№1981
17 дек	забит тройник в подвале, проболи	3	№2147
18 дек	пробили кнс	41	№2171
18 дек	стравили воздух гвс	18	№2172
	Выполнен косметический ремонт подъездов	Акт выполненных работ от 08.09.2023г	
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков