

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Ломоносова д.3 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1980
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	576,9

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Ломоносова ул, дом № 3	13 755,24	157 120,54	155 146,65	1 973,89	15 729,13	23 460,81	157 120,54	142 608,66	37 972,69	12 537,99
Амортизация								5 134,66		
Аренда основных средств								1 416,17		
ГСМ								2 790,10		
Заработная плата и налоги								53 358,32		
Материальные расходы								7 173,66		
Общепроизводственные расходы								2 384,56		

Общехозяйственные расходы									36 784,98		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)									1 441,33		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)									2 741,87		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									23 650,00		
Услуги транспорта(Подрядные организации)									298,65		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									5 434,36		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
88,0	98,7

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	11	15	6
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

### 4.В 2023 году были выполнены работы:

<b><u>ул.Ломоносова,3</u></b>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Прочистка фильтра ГВС	май-сентябрь	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		
	Окрашивание лавочки – 2 шт	Май	выполнено
	Ремонт палисадника	июнь	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
09 мар	Замена патрона в улич.светильнике		№ 341
07 янв	Сбросили воздух	6	№ 15
09 янв	Сбросили воздух с ГВС	10	№26
12 янв	Сбросили воздух ГВС	5	№56
09 мар	Заменяли лампочку в под		№341
10 мар	Заменял лампочку и потрон над входом в под		№348
31 июл	Сбросили воздух с ГВС	2	№999
22 авг	сбросили воздух гвс	6	№1114
24 авг	отключение у жкх боровое	6	№1132
26окт	заменяли светодиод.светильник		№1721
08 дек	Сбросили воздух с ГВС	10	№1997
12 дек	Сбросили воздух с ГВС	2	№2064
13 дек	порыв у боровских	10	№2093
17 дек	порыв у боровских	8	№2141
18 дек	порыв у боровских	2	№2158
20 дек	Сбросили воздух с ГВС	2	№2196
22 дек	сбросили воздух со	1	№2234
26 дек	Уборка снега с козырьков		
26 дек	Частичная очистка крыши от снега и наледи		
	Установка урн 2шт		

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Уборка снега с козырьков по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков