

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Ломоносова д.1 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1977
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	906,7

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущи е периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовы й результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Ломоносова ул, дом № 1	29 829,00	247 216,28	243 841,22	3 375,06	33 204,06	33 650,49	247 216,28	230 233,66	50 633,11	13 607,56
Амортизация								8 061,12		
Аренда основных средств								2 223,31		
ГСМ								4 380,29		
Заработная плата и налоги								83 769,51		
Материальные расходы								14 115,77		
Общепроизводственные расходы								3 743,62		

Общехозяйственные расходы								57 750,31		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								2 262,81		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								4 304,58		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								39 890,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								468,87		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								9 263,47		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
83,5	98,6

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	19	34	25
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка системы отопления		май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления		май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков		май-сентябрь	
	Промывка фильтров		май-сентябрь	
	Замена циркуляционного насоса на системе ГВС		сентябрь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования		Июнь-август	выполнено

4.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
09 фев	Стоят колодцы, откачали	15	№206
21 фев	Прочистили фильтр	9	№252
16 мар	Как купят так поставим		№374
11 апр	Заменяли 10 шт кранов в подвале и в кв 12.04	21	№509
16 июл	была открыта вода на кухне в раковине	1	№912
24 авг	стравили воздух гвс	4	№1129
30 авг	заменяли светильники	5	№1157
02 сен	устранили	22	№1176
04 сен	стравили воздух гвс	4	№1185
04 сен	авария у жкх боровое	1	№1196
12 сен	подтянули гайку	14	№1227
13 сен	установили кран	14	№1240
19 сен	поправили трубу кнс в подвале	15	№1278
21 сен	стравили воздух гвс	22	№1316
22 сен	стравили воздух гвс	1,15,16	№1326
22 сен	стравили воздух гвс	22	№1351
23 сен	стравили воздух гвс	19	№1362
25 сен	стравили воздух гвс	1	№1374
25 сен	стравили воздух гвс	16	№1379
27 сен	оремонтировали	4	№1420
27 сен	стравили воздух	19	№1421
10 окт	заменяли лампочку	20	№1580
11 окт	отключение у жкх боровое	22	№1599
11 окт	отключение у жкх боровое	19	№1600
17окт	стравили воздух гвс	10	№1640
15ноя	заменяли насос,на вводе еле тёплая	16	№1823
19ноя	требуется замена воздухоотводчика или замена крана маевского	16	№1848

	Установка урн 3шт		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков