

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.24 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1982
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	27
5	Общая площадь, м2	1523,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 24	38 343,40	443 491,22	437 189,02	6 302,20	44 645,60	67 641,20	443 491,22	328 653,17	182 479,25	108 535,85
Амортизация								13 623,88		
Аренда основных средств								3 757,56		
ГСМ								7 403,01		
Заработная плата и налоги								141 576,67		
Материальные расходы								17 743,66		
Общепроизводственные расходы								6 326,99		

Общехозяйственные расходы								97 602,29		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины)								3 824,31		
Ремонт транспорта (Зап. части, услуги)								7 275,06		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги подрядных организаций								554,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								792,42		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								14 523,32		

3. Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
88,0	98,6

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличии задолженности	22	37	17
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

<u>ул. Рабочая, 24</u>			
САНТЕХНИКА:			
	Промывка системы отопления		май-сентябрь
	Опрессовка системы отопления		май-сентябрь
	Замена затворов СО		май-сентябрь
ЭЛЕКТРИКА:			
	Проведена профилактика		апрель

5. В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
26 фев	Сохнет после затопления	3	№275
13 янв	Стравили воздух ГВС	22	№68
30 янв	Стояла придом территория	3	№153
04 фев	При обследовании запаха КНС не обнаружено	3	№187
07 фев	Заменяли кран на стояке ГВС	20	№197
11 фев	Сохнет после затопления	3	№216
26 фев	Выполнен осмотр всё в норме	3	№275
09 мар	Всё сухо	3	№334
10 апр	Открыли краны стравили воздух	6	№492
19 апр	Стояли колодцы	3	№549
20 апр	Стояли колодцы		№551
18 май	Стравили воздух ГВС	7	№656
19 май	Стравили воздух ГВС	9	№661
25 май	Заменял 2 светильника в подвале		№689
08 июн	Устранили сами	14	№734
14 июл	откачали воду		№876
14 июл	промазали кровлю возле вытяжной трубы	9	№877
19 июл	промазали стыки метало сайдинга	25	№936
13 сен	перекрыли стояк	22	№1245
08 окт	Стравили воздух СО	22	№1553
10 ,окт	Стравили воздух СО	23	№1573
11 окт	Стравили воздух СО	23	№1587
11 окт	Стравили воздух СО	7	№1586
13 окт	Стравили воздух СО	7,9	№1614
13 дек	порыв у боровских	24	№2085
17 дек	Стравили воздух ГВС	22	№2148
19 дек	утечка жкх боровое	3	№2180
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			

Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков