

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.22 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №0720000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1983
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	27
5	Общая площадь, м2	1528,1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущи е периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовы й результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 22	48 746,33	427 189,51	420 023,49	7 166,02	55 912,35	85 870,85	427 189,51	320 321,64	192 738,72	99 701,85
Амортизация								13 600,74		
Аренда основных средств								3 751,17		
ГСМ								7 390,44		
Заработная плата и налоги								141 336,19		
Материальные расходы								9 075,19		
Общепроизводственные расходы								6 316,25		
Общехозяйственные расходы								97 436,51		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								3 817,82		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								7 262,70		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги подрядных организаций								553,00		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								791,08		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								15 340,55		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
84,8	98,3

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	22	55	32
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

<u>ул.Рабочая,22</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Ремонт ограждения на кровле	август	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Проведена профилактика	апрель	выполнено

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие работы
13 янв	Стравили воздух ГВС	6	№69
16 янв	Стравили воздух СО	13	№83
08 фев	Стравили воздух СО	13	№200
03 мар	Стравили воздух СО	13	№304
05 мар	Стравили воздух СО	13	№315
10 мар	Стравили воздух СО	13	№345
18 май	Стравили воздух ГВС	6	№659
29 май	Подтянули гайку на смесителе	10	№699
07 июн	Нужно купить запчпсти	13	№730
18 июн	Объяснили что сделать	13	№762
30 июн	отказ	13	№810
10 июл	течь устранили	13	№840
10 июл	требуется замена кнс	10	№841
14 июл	составили акт	14 июл	№862
24 июл	Стравили воздух ГВС	13	№968
04 авг	гвс появилась в 18-00	6	№1014
10 авг	план мероприятий на 2024	3	№1053
14 авг	сбросили воздух	13	№1080
16 авг	стравили воздух ГВС	13	№1093
13 сен	стравили воздух гвс	13	№1238
19 сен	стравили воздух гвс	6	№1277
21 сен	Стравили воздух СО	18	№1296
21 сен	Стравили воздух СО	22	№1309
26 сен	зхаменили кран на батареи	13	№1406
19окт	нет дома	13	№1655
25окт	Провели обследование, труба целая не бежит	10	№1716
16ноя	прогнонали,нет давления гвс	13	№1829
08 дек	Стравили воздух СО	10	№1989
11 дек	стравили воздух гвс	13	№2030

12 дек	порыв у боровских	13	№2079
16 дек	сгорел насос, заменили	6	№2129
19 дек	утечка жкх Боровое	13	№2176
25 дек	стравили воздух гвс	13	№2261
28 дек	заменили кран на стояке хвс	6	№2288
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков