

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.20 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1982
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	27
5	Общая площадь, м2	1509,0

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 20	52 425,99	434 934,02	433 352,18	1 581,84	54 007,83	99 304,32	434 934,02	352 369,38	181 868,96	80 982,80
Амортизация								13 404,04		
Аренда основных средств								3 696,92		
ГСМ								7 283,55		
Заработная плата и налоги								139 292,13		
Материальные расходы								48 137,94		
Общепроизводственные расходы								6 224,90		
Общехозяйственные расходы								96 027,34		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								3 762,61		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								7 157,67		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги подрядных организаций								545,00		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								779,64		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								12 407,64		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
83,5	99,6

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.		
Обзвон ул.Рабочая,20 о наличии задолженности	24	56	40		
САНТЕХНИКА:					
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга				май-сентябрь	Выполнено
Промывка системы отопления				май-сентябрь	выполнено
Опрессовка системы отопления				май-сентябрь	выполнено
Ремонт лежачков СО				май-сентябрь	выполнено
Замена циркуляционного насоса на системе ГВС				сентябрь	выполнено
БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
Ремонт ограждения на кровле				май-сентябрь	выполнено
Установка лавочки – 3 шт				июнь	выполнено
Утепление стен кв.20 со снятием сайдинга				май-сентябрь	выполнено
Санитарная обрезка деревьев				Июнь-июль	выполнено
Установка урны (1шт)				Июнь-июль	выполнено

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
04 апр	Потравили блох в подвале 07.04	13	№469
19 апр	Сделали сток над подъездом	10	№ 548
23 май	Сделал фонарь	13	№674
20 июн	Спилили деревья	19	№779
30 авг	стравили воздух гвс	20	№1161
12 сен	стравили воздух гвс	6	№1229
14 сен	стравили воздух гвс	14	№1259
14 сен	поменяли прокладку на батарее	13	№
21 сен	стравили воздух гвс	14	№1310
22 сен	стравили воздух гвс	13	№1319
22 сен	стравили воздух гвс	20	№1325
23 сен	запустили отопление	14	№1363
25 сен	запустили отопление	14	№1383
25 сен	запустили отопление	19	№1392
26 сен	стравили воздух гвс	14	№1397
27 сен	стравили воздух со	7	№1424
29 сен	стравили воздух со	7,9	№1461
06 дек	сгорел пакетник,замена на 100а автомат	9	№1949
14 дек	стравили воздух со	23	№2106
17 дек	порыв у ЖКХ Боровский	21	№2142
22 дек	стравили воздух гвс	21	№2238
25 дек	заменяли кран на стояке хвс и гвс	4	№2260
	Установка урн 1шт		
	Установка лавочки 1шт		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков