

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.19 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	904,1

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 19	40 187,71	262 558,66	218 742,06	43 816,60	84 004,31	40 341,40	262 558,66	194 582,92	108 317,14	24 159,14
Амортизация								8 046,88		
Аренда основных средств								2 219,38		
ГСМ								4 372,55		
Заработная плата и налоги								83 621,52		
Материальные расходы								4 536,36		
Общепроизводственные расходы								3 737,00		

Общехозяйственные расходы									57 648,29		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины)									2 258,82		
Ремонт транспорта (Зап. части, услуги)									4 296,98		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									13 650,00		
Услуги подрядных организаций									327,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									468,04		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									9 400,10		

### 3. Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
78,8	83,3

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	22	92	54
3	Направление претензий	1	12	0
4	Направление документов в суд	1	12	0
5	Взыскано по решению суда			
6	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

**5.В 2023 году были выполнены работы:**

<u>ул.Рабочая,19</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
10 апр	Провели обследование. Это территория обслуживания администрации	18	№495
28 апр	Заменяли светильник	22	№579
18 май	Промывка бойлера у Боровских	14	№649
24 май	Сделали доводчик	9	№681
21 авг	отмена заявки	18	№1107
11 дек	стравили воздух гвс	17	№2048
12 дек	на вводе в дом 44гр	13	№2060
16 дек	стравили воздух гвс	13	№2134
21 дек	стравили воздух гвс	14	№2224
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков