

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.17 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	903,1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 17	26 381,46	262 198,89	256 279,55	5 919,34	32 300,80	53 753,93	262 198,89	213 375,83	102 576,99	42 903,72
Амортизация								8 034,42		
Аренда основных средств								2 215,94		
ГСМ								4 365,78		
Заработная плата и налоги								97 516,63		
Материальные расходы								9 515,58		
Общепроизводственные расходы								3 731,22		
Общехозяйственные расходы								57 559,02		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								2 255,32		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								4 290,33		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги подрядных организаций								327,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								467,32		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								9 447,27		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
86,1	97,7

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Обзвон, уведомление о наличие задолженности	19	35	17
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

ул.Рабочая,17			
САНТЕХНИКА:			
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Установка радиатора в подъезде № 1	август	выполнено
БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Косметический ремонт 2 подъезда	Сентябрь	выполнено
ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
11 янв	Заменяли батарею в подъезде		№37
12 янв	Установили доводчик на вход дверь подъезда	14	№58
13 янв	Отремонтировали доводчик	10	№61
13 янв	Стравили воздух ГВС	8	№67
22 мар	Сделали слив	10	№409
17 апр	Произвёл осмотр всё нормально	21	№537
11 май	Разлили воду		№619
11 май	Стояли колодцы		№621
14 май	Стояли колодцы	15	№633
16 май	Стояла придомовая	16	№642
29 май	Выпал шланг из тройника	1	№701
12 июн	Пробили КНС	10	№742
13 ноя	заменяли лампочку	14	№1803
05 дек	Уборка снега с козырьков		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков