

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.15 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1974
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	907,6

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 15	25 522,91	263 540,43	264 261,16	-720,73	24 802,18	46 817,21	263 540,43	224 135,88	86 221,76	40 125,28
Амортизация								8 078,03		
Аренда основных средств								2 227,97		
ГСМ								4 389,47		
Заработная плата и налоги								83 945,24		
Материальные расходы								23 451,84		
Общепроизводственные расходы								3 751,47		

Общехозяйственные расходы									57 871,46		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)									2 267,55		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									4 313,61		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									23 650,00		
Услуги подрядных организаций									328,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									469,85		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									9 391,39		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
86,7	100,3

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Обзвон, уведомление о наличии задолженности	17	18	9
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

ул.Рабочая,15				
5.В 2023 году были выполнены работы:				
САИТЕХНИКА:				
Промывка системы отопления			май-сентябрь	Выполнено
Выполненные работы	Прессовка системы отопления	Кв	Подтверждающие документы	выполнено
Замена лежаков ГВС, ХВС в подъездах №№ 2,3			май-сентябрь	выполнено
ЭЛЕКТРИКА:				
Профилактика электрооборудования			Июнь-август	

Дата			
17 янв	Поправили стояк КНС	1	№92
02 фев	Прочистили вытяжку	12	№164
03 фев	Замена светил на 1 этаж 1 под	1	№178
19 фев	Провёл обл. Всё нормально	5	№239
07 апр	Работы в под.помещении. Подвал сухой	18	№478
17 июл	сделали гермитизацию стыков	20	№921
23 июл	произведены сварочные работы	12	№961
31 июл	замена стояков хвс	15	№1002
10 авг	засорение грязью, открутили счётчик, прочистили фильтра	19	№1054
14 авг	включили автомат ВРУ	13	№1087
04 сен	промазали вокруг вытяжной трубы	7	№1184
30окт	устранили	3	№1734
11ноя	проверил электроцит	12	№1796
15ноя	прочистили гвс	20,21	№1827
16ноя	стравили воздух с системы гвс	20,21	№1835
17ноя	проблемы у жкх боровский	21	№1840
08 дек	стравили воздух с системы гвс	18	№1992
27 дек	пробили вытяжку	12	№2277
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков