

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.13 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1974
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	906,4

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 13	36 705,57	260 137,36	219 972,05	40 165,31	76 870,88	60 169,34	260 137,36	189 601,53	130 705,17	30 370,52
Амортизация								8 067,35		
Аренда основных средств								2 225,03		
ГСМ								4 383,67		
Заработная плата и налоги								83 834,25		
Материальные расходы								12 789,69		
Общепроизводственные расходы								3 746,51		
Общехозяйственные расходы								57 794,94		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								2 264,56		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								4 307,91		
Услуги подрядных организаций								328,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								469,23		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								9 390,39		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
80,6	84,6

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Обзвон, уведомление о наличие задолженности	18	75	42
Направление претензий	1	12	0
Направление документов в суд	1	12	0
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

<u>ул.Рабочая,13</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Установка манометра на системе ХВС	Июнь-август	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Ремонт палисадника	май	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

4.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
10 мар	Замена светильника в под	16	№343
21 июн	заменяли кран хвс и гвс на стояках	20	№788
14 июл	Были открыты дверь в подъезд	11	№880
25 сен	потравили тараканов	16	№1371
30 сен	заменяли кран на батарее	20	№1473
10.окт	подтянули кран	12	№1574
13 окт	пробили вытяжку	20	№1615
20 окт	заменяли кран на стояке со	15	№1671
24 окт	выполнено обследование, всё в норме	2	№1703
25 окт	прочистили кнс	2	№1717
27 окт	замена кнс	2	№1725
09 дек	отогрели, вода пошла	1,5	№2012
12 дек	был забит фильтр, прочистили	2	№2072
20 дек	Уборка снега с козырьков		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков