

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.10В за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1987
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	27
5	Общая площадь, м2	2049,7

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 10В	49 668,70	448 456,15	402 779,84	45 676,31	95 345,01	104 233,98	448 456,15	704 795,97	-152 105,84	-302 016,13
Амортизация								13 787,65		
Аренда основных средств								3 802,73		
ГСМ								7 492,00		
Заработная плата и налоги								157 303,11		
Материальные расходы								16 695,76		
Общепроизводственные расходы								6 403,05		
Общехозяйственные расходы								98 775,54		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								3 870,29		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								7 362,51		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								23 650,00		
Услуги подрядных организаций (Ремонт подъездов)								350 646,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								801,95		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								14 205,38		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
84,8	89,8

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.		
<b>ул.Рабочая,10Б</b> Обзвон, уведомление о наличии задолженности	25	107	25		
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате коммунальных платежей	<b>САНТЕХНИКА:</b>			май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления			май-сентябрь	выполнено
	Замена/установка кранов СО			май-сентябрь	
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>				
	Окрашивание лавочки – 3 шт			июнь	
	Санитарная обрезка веток			июнь	выполнено
	Утепление торцевой части стены путем пропенивания			июнь	выполнено
	Шпаклевание и покраска стен входной группы			октябрь	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>				
	Профилактика электрооборудования			Июнь-август	

**4.В 2023 году были выполнены работы:**

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
24 янв	Стоят колодцы	9	№132
16 мар	Сделали водосток		№373
02 апр	Стояли колодцы	3	№455
25 май	Бежал шланг в туалете, устранили сами	8	№688
25 май	Открыли кран	8	№690
31 май	Замена счётчика ГВС	11	№709
10 июн	Отказ от заявки	2	№739
23 июл	ЗАМЕНИЛИ СВЕТИЛЬНИК В ПОД№1	9	№966
21 сен	поставили краны	19	№1311
29 сен	прогнали батареи, нагрелось	20	№1465
03 окт	заменяли трубу отопления в подвале	3	№1504
05 ноя	полный колодец	9	№1775
05 ноя	пробили кнс	3	№1778
20 ноя	стоит придомовая передано вк		№1864
02 дек	открыл краны в подвале	14	№1925
06 дек	стравили воздух гвс	22	№1954
07 дек	сделали доводчик	22	№1983
14 дек	стравили воздух со	18	№2099
16 дек	стравили воздух гвс	22	№2136
19 дек	Стоят колодцы	9	№2184

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций,	

фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков