

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.10Б за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1979
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	896

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 10Б	43 281,43	261 804,48	259 436,03	2 368,45	45 649,88	47 789,60	261 804,48	249 327,59	60 266,49	10 108,44
Амортизация								7 951,64		
Аренда основных средств								2 193,12		
ГСМ								4 320,80		
Заработная плата и налоги								82 631,86		
Материальные расходы								28 325,02		
Общепроизводственные расходы								3 692,78		



Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
10 янв	Заменяли трубу КНС в подвале	21	№31
16 янв	Выпала труба КНС, поставили на место	2	№87
23 янв	Лопнула батарея в кв	1	№122
02 фев	Передано в ВД		№170
02 мар	Требуется замена п/суш	16	№301
15 мар	Сделали кран на стояке ГВС	16	№371
22 мар	Сделали трубу КНС в подвале	14	№410
12 июл	замазали стыки на кровле	7	№848
31 авг	Отказ от заявки	2	№1163
09 окт	заменял светильник	5	№1562
25 окт	стравили воздух гвс	6	№1707
07 дек	авария жкх боровое	14	№1964
24 дек	перемотали гайку	11	№2258
28 дек	установили батарею		№2289
06 мар	Частичная очистка крыши от снега и наледи		
	Установка лавочек 3шт		
	Установка урн 1шт		

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков