

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.17 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1987
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	586,2

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 17	18 762,30	168 734,71	171 930,10	-3 195,39	15 566,91	17 505,99	168 734,71	138 050,37	48 190,33	33 879,73
Амортизация								5 196,96		
Аренда основных средств								1 433,36		
ГСМ								2 823,94		
Заработная плата и налоги								54 005,76		
Материальные расходы								11 597,55		
Общепроизводственные расходы								2 413,49		
Общехозяйственные расходы								37 231,32		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								1 458,82		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								2 775,14		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги подрядных организаций								211,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								302,27		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								4 950,76		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
84,6	101,9

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	10	17	3
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

### 4.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул.Юбилейная,17</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Частичная замена стояков ГВС и ХВС	Июль-август	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие работы
07 янв	Установили кран, воду запустили	8	№ 13
07 фев	Сбросил воздух СО	8	№195
20 фев	Лопнул шланг на смесителе	1	№245
25 фев	Прочистили фильтр	3	№271
03 мар	Стояли колодцы	5	№308
06 мар	Устранили сами	10	№318
06 мар	Стояли колодцы	5	№324
05 апр	Заменяли трубу в соединении	1	№472
07 авг	сделали стояки хвс и гвс	9	№1031
20 сен	закрыли окна в подвале	2	№1291
28 сен	закрыли окна в подвале	2	№1435
11 окт	отключение у жкх боровое	5	№1601
31 окт	закрыли окна в подвале	2	№1746
30 дек	стоят колодцы передано в вк		№2299
05 дек	Уборка снега с придомовой территории трактором		

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков