

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.15 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №0720000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1986
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	581,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовы й результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 15	13 608,82	168 526,63	168 492,61	34,02	13 642,84	26 298,55	168 526,63	132 014,39	62 810,79	36 478,22
Амортизация								5 180,05		
Аренда основных средств								1 428,69		
ГСМ								2 814,76		
Заработная плата и налоги								53 830,03		
Материальные расходы								5 471,77		
Общепроизводственные расходы								2 405,64		
Общехозяйственные расходы								37 110,17		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								1 454,08		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								2 766,11		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги подрядных организаций								211,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								301,30		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 390,79		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
88,8	100

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	9	13	2
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул.Юбилейная,15</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	февраль	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
28 янв	Сбросили воздух СО	2	№145
11 апр	Закрыта задвижка на трассе на обратке	12	№507
22 май	Перекрыли перекрывающий кран	6	№671
30 июн	подмотали американку на гвс, поправили кнс	2	№812
19 июл	Сбросили воздух гвс	7	№938
17 авг	установили пружину	2	№1099
10 дек	прогнали,были прижаты краны в кв	12	№2019
11 дек	сравнили воздух	7	№2035
17 дек	порыв у боровских	2	№2143
18 дек	труба целая	9	№2154
19 дек	Сбросили воздух гвс	12	№2182
20 дек	Сбросили воздух гвс	2	№2200
20 дек	Сбросили воздух гвс	7	№2202
21 дек	Сбросили воздух гвс	6	№2215
21 дек	Сбросили воздух гвс	6	№2215
22 дек	Сбросили воздух гвс	11	№2245
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков