

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.11 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1977
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	903,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 11	25 710,78	246 521,53	208 344,49	38 177,04	63 887,82	45 724,05	246 521,53	197 852,13	94 393,45	10 492,36
Амортизация								8 037,09		
Аренда основных средств								2 216,68		
ГСМ								4 367,23		
Заработная плата и налоги								83 519,78		
Материальные расходы								8 073,11		
Общепроизводственные расходы								3 732,46		
Общехозяйственные расходы								57 578,15		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								2 256,06		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								4 291,74		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги подрядных организаций								327,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								467,47		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								9 335,36		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
85,8	84,5

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	19	63,5	13
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул.Юбилейная,11</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка лежачков отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования. Замена светильников	январь-сентябрь	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
08 янв	Заменяли резинку на трубе КНС	17	№19
13 янв	Заменяли светильники в тамбуре подъезда	5	№64
02 фев	Потравили мышей	18	№165
02 апр	Устранили	17	№453
10 апр	Разошлась канал. Труба.поставили на место	17	№497
16 июл	откачали насосом	17	№908
28 авг	в подвале все сухо	18	№1141
28 авг	Потравили мышей	18	№1142
29 авг	заменяли часть трубы	12	№1150
11 сен	пробили кнс	16	№1219
12 сен	Потравили мышей	5	№1226
21ноя	замена трубы	17	№1869
02 дек	заменяли часть трубы	17	№1926
15 дек	промыли фильтра	12	№2118
15 дек	промыли фильтра	5	№2122
21 дек	стравили воздух гвс	17	№2219
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков