

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.10 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	16
5	Общая площадь, м2	731,5

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 10	23 324,71	211 180,47	218 840,68	-7 660,21	15 664,50	42 849,54	211 180,47	159 675,47	94 354,54	59 165,21
Амортизация								6 505,32		
Аренда основных средств								1 794,21		
ГСМ								3 534,89		
Заработная плата и налоги								67 602,00		
Материальные расходы								4 873,74		
Общепроизводственные расходы								3 021,10		

Общехозяйственные расходы								46 604,51		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								1 826,08		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								3 473,79		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги подрядных организаций								264,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								378,38		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								6 147,45		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
84,9	103,6

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	12	16,3	6
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

<i>ул.Юбилейная,10</i>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка лежачков отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Май-сентябрь	выполнено

4.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
06 янв	Спустили воздух СО	4	№ 12
14 янв	Спустили воздух СО	4	№71
01 мар	Прочистили вытяжку	1,5	№292
07 мар	В приемке воздух сбросили	5	№328
09 мар	ГВС появилась	5	№337
10 мар	Спустили воздух СО	8	№344
18 мар	Устранил Шедз	14	№390
05 май	Стравили воздух	8	№600
14 июл	промазали стыки металлосайдинга	15	№875
23 июл	пробили кнс	5	№965
10ноя	выполнено обследование	5	№1794
03 дек	водоканал прочистил выпуск	3	№1934
10 дек	будут мыть батареи	7	№2021
12 дек	отогрели, установили греющий кабель	4	№2052
15 дек	отмена, вода пошла	8	№2117
17 дек	порыв у боровских	13	№2140
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков