

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.8 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	16
5	Общая площадь, м2	733,5

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 8	23 805,14	209 483,04	212 240,83	-2 757,79	21 047,35	50 459,03	209 483,04	270 430,75	-10 488,68	-58 189,92
Амортизация								6 541,81		
Аренда основных средств								1 804,28		
ГСМ								3 554,73		
Заработная плата и налоги								67 981,22		
Материальные расходы								30 020,23		
Общепроизводственные расходы								3 038,05		
Общехозяйственные расходы								46 865,93		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								1 836,33		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								3 493,29		
Услуги подрядных организаций								99 266,00		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								380,50		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 648,38		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
84,5	101,3

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	14	16,6	4
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул.Юбилейная,8</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Частичный ремонт фасада и цоколя	сентябрь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Май-сентябрь	выполнили

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
20 фев	Стояли колодцы	9	№246
12 мар	Не открывает дверь	7	№357
30 апр	Порыв у Боровских	13	№584
19 июл	сделали дверь	10	№940
11 авг	стравили воздух гвс	14	№1061
12 сен	заменяли лампочку	13	№1224
12 сен	нужна сварка, сделали	13	№1234
13 сен	заменяли кран	9	№1247
14 сен	заменяли краны	14	№1251
14 сен	стравили воздух гвс	13	№1258
21 сен	стравили воздух со	13	№1315
22 сен	жкх боровое	4	№1340
23ноя	отрегулировали доводчик, сделали уплотнитель	13	№1885
03 дек	заменяли батарею	13	№1933
12 дек	прочистили фильтр	10	№2078
14 дек	стравили воздух со	7	№2100
29 дек	пробили кнс	1	№2291
29 дек	пробили кнс	4	№2292
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков