

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.7А за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	939,6

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 7А	41 314,38	241 119,00	208 809,29	32 309,71	73 624,09	56 602,68	241 119,00	178 430,81	119 290,87	30 378,48
Амортизация								7 988,13		
Аренда основных средств								2 203,18		
ГСМ								4 340,63		
Заработная плата и налоги								83 011,08		
Материальные расходы								4 541,23		
Общепроизводственные расходы								3 709,72		

Общехозяйственные расходы									57 227,45		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)									2 242,33		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)									4 265,61		
Услуги подрядных организаций									325,00		
Услуги транспорта(Подрядные организации)									464,62		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									8 111,83		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
76,7	86,6

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Обзвон, уведомление о наличие задолженности	22	63	25
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул.Юбилейная,7А</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
03 янв	Спустили воздух СО	19	№5
10 янв	Заменяли лампочку в подъезде на 1 эт	22	№33
23 фев	Стояли колодцы	19	№258
11 апр	Сделали трубу КНС	9	№499
11 апр	Закрыта задвижка на трассе на обратке ГВС	19	№508
12 май	Заявка передана в ЖКХ Боровский	18	№628
15 май	Боровое подняли температуру	7	№636
17 май	Промывка бойлера у Боровских	19	№648
14 июл	Сделали трубу КНС	9	№870
14 июл	Сделали трубу КНС	21	№882
15 июл	Сделали трубу КНС	18	№898
29 сен	Сделали трубу КНС		№1462
10 окт	спилили ветки	9	№1578
2ноя	заменяли автомат	1	№1762
05 дек	стоят колодцы передано вк	19	№1945
21 дек	стоят колодцы передано вк	21	№2222
21 дек	стоят колодцы передано вк	9	№2223
22 дек	воды немного сама ушла	9	№2239
05 дек	Уборка снега на придомовой территории трактором		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков