

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.7 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	901,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 7	33 546,03	242 503,37	213 461,66	29 041,71	62 587,74	56 613,74	242 503,37	180 529,29	118 587,82	32 932,37
Амортизация								8 026,41		
Аренда основных средств								2 213,74		
ГСМ								4 361,43		
Заработная плата и налоги								83 408,79		
Материальные расходы								5 499,55		
Общепроизводственные расходы								3 727,50		

Общехозяйственные расходы									57 501,63		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины)									2 253,06		
Ремонт транспорта (Зап. части, услуги)									4 286,04		
Услуги подрядных организаций									326,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									466,85		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									8 458,29		

3. Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
81,2	88,0

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Обзвон, уведомление о наличии задолженности	19	53	3,2
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

<u>ул. Юбилейная, 7</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Окрашивание лавочки	май	выполнили
	Санитарная обрезка веток	сентябрь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	февраль	выполнено

5. В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
16 янв	Осмотрели доводчик работает	8	№82
25 мар	Почистили снег 27.03	14	№423
24 апр	Заменяли светильник	3	№562
17 май	Соединили трубу КНС в подвале	14	№647
30 июн	стоят колодцы	8	№811
14 июл	промазали стыки металлосайдинга на кровле	22	№879
14 июл	откачали воду	9	№881
18 июл	промазали вокруг вытяжной трубы	6	№927
12 окт	спилили берёзу	2	№1607
18окт	сбросили воздух гвс	11	№1647
1ноя	отказ	11	№1756
14ноя	короткое замыкание, сняли люстру	6	№1813
19ноя	требуется замена батареи, перекрыли	19	№1847
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков