

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.6 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1970
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	903,3

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 6	40 728,60	259 392,62	246 743,09	12 649,53	53 378,13	66 647,85	259 392,62	183 933,67	142 106,80	62 809,42
Амортизация								8 068,24		
Аренда основных средств								2 225,27		
ГСМ								4 384,16		
Заработная плата и налоги								83 843,50		
Материальные расходы								8 072,03		
Общепроизводственные расходы								3 746,93		

Общехозяйственные расходы								57 801,32		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								2 264,81		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								4 308,38		
Услуги подрядных организаций								328,00		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								469,29		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								8 421,74		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
78,5	95,1

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Обзвон, уведомление о наличие задолженности	19	47,3	9,8
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

<u>ул.Юбилейная,6</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка лежачков отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Частичная замена стояков ГВС и ХВС	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Ремонт палисадника	май	выполнено
	Герметизация кровельных швов	июль	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования. Замена светильников	Май-сентябрь	выполнено

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
10 мар	Скинули снег	14	№352
12 янв	Пробили вытяжку	14	№45
06 фев	Сбросили воздух СО	12	№194
27 фев	Заменяли лампу в подъезде	21	№282
10 мар	Скинули снег	14	№352
19 апр	Заменяли лампу в подъезде 1,2,3		№547
21 май	На 8.06	3	№666
20 июн	Постелили клеёнку на чердаке	21	№777
13 июл	слили воду, промазали шифер	14	№854
14 июл	промазали шифер	21	№857
14 июл	промазали шифер	12	№887
15 июл	при осмотре всё сухо	21	№891
15 июл	промазали шифер	21	№895
16 июл	слили воду, промазали шифер	14	№915
30 июл	замена сточка хвс	10	№995
04 авг	пробили придомовую трубу	1	№1017
08 авг	проблема в квартире	12	№1043
26 авг	стравили воздух гвс	12	№1138
25 сен	убрали осколки		№1393
19ноя	пробили кнс	3	№1853
26ноя	стравили воздух гвс	12	№1897

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков