

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.2А за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: [Binzili-Oazis@yandex.ru](mailto:Binzili-Oazis@yandex.ru)

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1972
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	16
5	Общая площадь, м2	726,7
6	% износа	-

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 2А	21 100,33	209 914,56	190 527,16	19 387,40	40 487,73	38 291,36	209 914,56	265 245,81	-17 039,89	-74 718,65
Амортизация								6 467,94		
Аренда основных средств								1 783,90		
ГСМ								3 514,58		
Заработная плата и налоги								67 213,54		
Материальные расходы								21 325,45		
Общепроизводственные расходы								3 003,74		

Общехозяйственные расходы								46 336,70		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								1 815,59		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								3 453,83		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги подрядных организаций								90 263,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								376,20		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								6 041,34		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
86,2	90,8

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.		
1	Обзвон, уведомление о наличии задолженности	14	40,5	6,5		
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга					
	Промывка системы отопления				май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления				май-сентябрь	выполнено
	Частичная замена канализационной трубы				Февраль	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>					
	Окрашивание лавочки – 2 шт				Май	
	Косметический ремонт 1.2 подъезд				Сентябрь	выполнено
	Частичная замена конька на кровле				август	выполнено
	Установка урн				Июнь	выполнено
	Герметизация кровельных швов				июль	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>					
	Профилактика электрооборудования				Июнь-август	выполнено

**5.В 2023 году были выполнены работы:**

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
30 янв	Стояли колодцы	4	№154
05 фев	Заменяли трубу КНС	3	№188
10 апр	Стояли колодцы	9,12	№490
10 апр	Пробили через чердак по стояку КНС	12	№496
29 апр	Пробили КНС	12	№581
13 май	Осмотр произведён	5	№630
20 май	Выгорел автомат, заменил на новый	12	№664
15 июл	сделали трубу кнс	6	№899
25 июл	пробили кнс	12	№973
18 авг	территория администрации	5	№1103
21 авг	пробили кнс	4	№1109
15 сен	поставили пружину на входную дверь		№1263
11 окт	всё сделал, свет появился	6	№1603
13ноя	забит выпуск в колодец	9,12	№1808
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков