

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.2 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1970
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	9
5	Общая площадь, м2	763,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 2	24 878,56	117 843,08	123 560,95	-5 717,87	19 160,69	29 953,41	117 843,08	194 495,69	-46 699,20	-70 934,74
Амортизация								3 622,47		
Аренда основных средств								999,10		
ГСМ								1 968,39		
Заработная плата и налоги								37 644,02		
Материальные расходы								23 719,68		
Общепроизводственные расходы								1 682,29		

Общехозяйственные расходы								25 951,61		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								1 016,85		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								1 934,38		
Услуги подрядных организаций								90 147,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								210,70		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 599,20		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
70,6	104,8

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	7	16	7
2	Направление претензий	2	20	20
3	Направление документов в суд	2	20	20
4	Взыскано по решению суда	2	20	20

5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			
	ул.Юбилейная,2А			
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка системы отопления		май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления		май-сентябрь	выполнено
	Благоустройство:			
	Установка лавочки – 2 шт		Август	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования		Июнь-август	выполнено
	ул.Юбилейная,2А			

4.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
15 май	Поправили вентиляцию на крыше	9	№637
22 май	Замена светильника		№667
14 июн	Включил автомат	1	№751
07 июл	поставили кран	7	№836
23 авг	замели светильники		№1123
06 дек	отремонтировали доводчик, повесили ящики	1	№1947
	Установка лавочек 2шт		акт 28.09.2023
	Установка урн 1шт		
	Установка почтовых ящиков		акт 14.11.2023
	Выполнен косметический ремонт подъездов		акт 21.08.2023
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков