

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.13 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2016
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	7
4	Количество квартир	125
5	Общая площадь, м2	7836,6

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Энергетиков ул, дом № 13	365 100,38	2 727 213,68	2 616 645,16	110 568,52	475 668,90	359 810,73	2 727 213,68	2 464 279,90	622 744,51	152 365,26
Амортизация								52 324,72		
Аренда основных средств								14 431,50		
ГСМ								28 432,46		
Заработная плата и налоги								1 131 580,60		
Материальные расходы								162 041,23		
Общепроизводственные расходы								24 299,83		

Общехозяйственные расходы								374 857,34		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								49 687,89		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								27 941,03		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								57 220,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								7 119,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								3 043,43		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								202 084,47		
Электрэнергия								329 216,40		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
82,5	95,9

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	120	555	366
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

<u>ул. Энергетиков,13</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	
	Частичная замена кранов на стояках ХВС, ГВС	Июль	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Косметический ремонт с 1 по 7 подъезды	Апрель-август	выполнено
	Покраска входных дверей подъезда №5	август	выполнено
	Промазывание соединительных швов водостоков	Июнь-август	выполнено
	Частичный ремонт металлосайдинга на кровле	Июнь-август	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
18 мар	Вызов мастера	124	№ 388
18 мар	Заменяли лампу в подъезде	81	№ 391
10 янв	Отрегулировали краны	59	№35
13 янв	Вызов мастера	26	№62
16 янв	Заменяли лампу в подъезде		№78
17 янв	Почистили снег	26	№96
18 янв	Поменяли лампы	81	№98
19 янв	Замена светильников в подъезде		№103
19 янв	Прочистили стояк КНС	33	№105
01 фев	Установили шпингалеты на межподъезд двери	97	№160
03 фев	Установили шпингалеты на межподъезд двери	97	№175
09 фев	Сделали	77	№205
26 фев	Устранили	45	№278
02 мар	Отказ от заявки	108	№302
07 мар	Отказ от заявки	124	№330
10 мар	Заменяли лампу в подъезде		№346
14 мар	Заменяли лампу в подъезде		№366

17 мар	Требуется замена электросчётчика	52	№381
18 мар	Прочистили фильтр на ХВС	108,124	№388
18 мар	Заменяли лампу в подъезде	81	№391
23 мар	Нужна замена электросчётчика	100	№418
27 мар	Нет давления на вводе	124	№433
29 мар	Пробили КНС	108	№441
03 апр	Стравили воздух СО	19	№461
04 апр	Стравили воздух СО	58	№465
04 апр	Подключили доп.станцию на ХВС	124	№470
12 апр	Подключили доп.станцию на ХВС	20	№514
14 апр	Идёт с трассы такая	45	№525
16 апр	Идёт с трассы такая	26	№535
17 апр	Идёт с трассы такая	81	№536
24 мар	Заменяли доводчик в 5 под	76	№421
27 апр	Стравили воздух СО	42	№573
03 май	Составили акт ,топила кв 89	85	№592
03 май	Составили акт ,топила кв 89	81	№593
17 май	Потравили тараканов	32	№646
18 май	Заменяли светильник		№652
24 май	Стравили воздух ГВС	58	№679
27 май	Привезли песок	42	№694
31 май	Стравили воздух ГВС	38	№707
31 май	На 15.06	21	№708
03 июн	Стравили воздух ГВС	26	№715
16 июн	Отказ от заявки	89	№758
20 июн	Стравили воздух ГВС	92	№770
21 июн	поправили водосток	78	№787
27 июн	Стравили воздух ГВС	92	№800
03 июл	Стравили воздух ГВС	92	№817
12 июл	устранили сами	111	№847
13 июл	Отказ от заявки	80	№850
14 июл	заделали дыру на крыше	57	№855
	Стравили воздух ГВС	38,26	№914
17 июл	есть вода	58	№920

17 июл	Стравили воздух ГВС	30	№924
18 июл	Стравили воздух ГВС	26	№930
18 июл	сорвало пробку на 4эт.устранили	66	№932
20 июл	промазали вокруг вытяжной трубы	108	№944
20 июл	составила акт	124	№951
20 июл	Стравили воздух ГВС	30	№955
20 июл	заменяли лампы 2шт	81	№957
23 июл	поставили заглушку на фильтре хвс	115	№964
27 июл	заменяли лампы 2шт	124	№979
27 июл	Стравили воздух ГВС	19	№981
27 июл	заменяли кран на стояке гвс	115	№985
28 июл	Пробили КНС	96	№991
06 авг	сброс воды	38	№1026
08 авг	поправили водосток	45	№1040
10 авг	отмена	12	№1051
14 авг	закрыли окна	19	№1086
23 авг	поправили водосток	45	№1118
23 авг	заменяли электросчётчик	121	№1122
25 авг	прогноли стояк	58	№1134
28 авг	прогноли стояк	58	№1145
31 авг	работают россети		№1168
04 сен	Стравили воздух ГВС	58	№1187
05 сен	заменяли счётчик	51	№1200
14 сен	заменяли прокладку	13	№1248
19 сен	Стравили воздух ГВС	65	№1275
20 сен	замена лампочек в подвале		
20 сен	ступеньки сделали, фонарь заменили	81	№1295
22 сен	Стравили воздух ГВС	65	№1321
22 сен	Стравили воздух со	74	№1329
22 сен	Стравили воздух со	41	№1332
22 сен	Стравили воздух со	45	№1350
23 сен	Стравили воздух со	3	№1354
23 сен	Составили акт	88	№1364
24 сен	Стравили воздух ГВС	88	№1369

25 сен	заменяли электросчётчик	121	№1370
25 сен	Стравили воздух ГВС	88	№1376
25 сен	Стравили воздух ГВС	80	№1385
27 сен	план мероприятий на 2024год	9	№1414
28 сен	Стравили воздух ГВС	58	№1442
05 окт	Стравили воздух со	92	№1525
07 окт	Стравили воздух со	92	№1546
10 окт	Стравили воздух ГВС	85	№1576
10 окт	заменяли электросчётчик	97	№1579
11 окт	Стравили воздух со	85	№1593
11 окт	заменяли счётчик	99	№1594
16 окт	Стравили воздух со	92	№1625
18окт	Стравили воздух со	92	№1649
18окт	нужна замена электросчётчика	15	№1651
18окт	выключили свет в подвале	62	№1652
24окт	Стравили воздух ГВС	19	№1695
24окт	нужна замена электросчётчика	45	№1696
24окт	Стравили воздух ГВС	92	№1698
24окт	заменял лампочки		№1700
25окт	заменяли электросчётчик	96	№1705
25окт	Стравили воздух ГВС	123	№1708
25окт	заменяли электросчётчик	103	№1709
25окт	заменяли электросчётчик	73	№1713
28окт	заменяли электросчётчик	108	№1727
29окт	установили пружину	97	№1729
2ноя	заменяли электросчётчик	56	№1760
2ноя	отрегулировали доводчик	76	№1761
3ноя	заменял	97	№1768
4ноя	отремонтировали качель	81	№1772
11ноя	потравили тараканов	41	№1799
14ноя	нужна замена электросчётчика	19	№1818
14ноя	нужна замена электросчётчика	109	№1820
15ноя	Стравили воздух со	60	№1825
20ноя	отрегулировали доводчик	76	№1863

21ноя	Стравили воздух со	70	№1867
29ноя	наклеили уплотнитель	76	№1912
30ноя	отрегулировали доводчик	88	№1918
08 дек	Стравили воздух ГВС	92	№1984
11 дек	Стравили воздух ГВС	85	№2034
11 дек	Уборка придомовой территории трактором		
12 дек	Стравили воздух со	42	№2053
14 дек	положили плитку	9	№2103
15 дек	Стравили воздух со	38	№2116
15 дек	провели осмотр	43	№2121
26 дек	Стравили воздух ГВС	42	№2270
28 дек	заменял лампочки 4под		№2286
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков